

Dom na sprzedaż - Gostyń, obrzeża

cena **638 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **350,00** m², pow. działki: **2 700,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż niezwykle atrakcyjny dom mieszkalny oraz budynek użytkowy, położone w miejscowości **Pasa Nadmorskiego**. Nieruchomość posadowiona na zagospodarowanej **działce o powierzchni 2700 m2**.

Budynek mieszkalny jednokondygnacyjny z użytkowym poddaszem o powierzchni ok 200 m2 składa się z:

- obszernego salonu,
- dwóch sypialni,
- oddzielnej kuchni z jadalnią,
- pralni łącznie z suszarnią,
- wiatrołapu i przedpokoju,
- łazienki oraz kotłowni.

Ponadto w budynku znajdują się apartament z osobnym wejściem z tyłu budynku (może stanowić odrębny lokal) składający się z dwóch sypialni, kuchni, łazienki oraz korytarza.

Murowany budynek użytkowy, to pięć kompleksowych apartamentów z kuchnią i łazienkami (dwa dwupokojowe i trzy jednopokojowe).

Na posesji blaszany garaż oraz zagospodarowany parking.

Dostępne wszystkie miejskie media, łącznie z siecią gazową.

Nieruchomość w całości ogrodzona.

W 2016 r budynek został docieplony oraz zrobiono nowa elewacje a w 2017r położono nowa instalacje gazową z zasobnikiem na 120 litrów.

W ofercie sprzedaży nieruchomości jest przyległa działka o powierzchni 3900 m2 w cenie 250 tys zł

Przedstawiana oferta, to doskonały pomysł na zamieszkanie, jak i inwestycję pod agroturystykę. Do morza tylko kilka minut jazdy samochodem lub kilkanaście rowerem.

Serdecznie zapraszam na prezentację po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty, Agnieszka Płuciennik tel. 500 598 570 .

Cena podlega negocjacji.



szczegóły oferty

Symbol	11570/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	28.03.2019
Cena	638 000, 00 PLN	Stara cena	699 000, 00 PLN
Cena za m2	1 822, 86 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kamieński	Gmina	Świerzyno
Miejscowość	Gostyń	Kod pocztowy	72-405
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	350, 00 m²	Powierzchnia działki	2 700, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	200, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1945	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	25, 00 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	12, 00 m²
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, LOKALNA DROGA
Liczba pokoi	5	Powierzchnia pokoi	32, 00 m²
Liczba sypialni	4	Liczba pięter	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY



Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Instalacje	elektryczna, wod.-kan., gazowa, internetowa	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Liczba miejsc parkingowych	10	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Strych	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom parterowy
Utrudnienia dojazdu	BRAK	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, PRĄD, WODA
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	OKNO, PRYSZNIC	Kuchenka mikrofalowa	TAK
Osobne WC	NIE		



kontakt do agenta



Agnieszka Płuciennik

Doradca ds. nieruchomości

☎ 500 598 570

✉ agp@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

