

## Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Centrum Miasta

cena **549 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **38,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Witam, na sprzedaż ekskluzywny apartament z garażem położony na wyspie solnej w Kołobrzegu.

Piękny apartamentowiec znajduje się w idealnej lokalizacji blisko plaży oraz blisko centrum miasta.

Nieruchomość usytuowana na 5 piętrze z widokiem na wschodnią część parku.

W skład nieruchomości wchodzi salon z aneksem kuchennym, z którego jest dostęp na przestronny balkon, sypialnia, łazienka z WC oraz przedpokój.

W cenie nieruchomości przestronny garaż o powierzchni 22 m<sup>2</sup>., który znajduje się w podziemnej hali garażowej. Szlaban na pilota od strony wjazdu do hali garażowej.

Apartamentowiec o nowoczesnej architekturze jest w pełni ogrodzony, a całość inwestycji daje komfort wypoczynku w kawiarniach i restauracjach znajdujących się na parterze.

POLECAM I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ POD NR TEL 660 727 425



**szczególne oferty**

|                         |                           |                          |                               |
|-------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| Symbol                  | <b>11277/MKN/OMS</b>      | Rodzaj nieruchomości     | <b>MIESZKANIE</b>             |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>           | Status                   | <b>AKTUALNA</b>               |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>             | Nieruchomość dostępna od | <b>01.01.1970</b>             |
| Cena                    | <b>549 000, 00 PLN</b>    | Cena za m2               | <b>14 447, 37 PLN</b>         |
| Cena negocjowana        | <b>TAK</b>                | Czynsz ofertowy          | <b>295, 00 PLN</b>            |
| Kraj                    | <b>POLSKA</b>             | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>     |
| Powiat                  | <b>kołobrzegi</b>         | Gmina                    | <b>Kołobrzeg</b>              |
| Miejscowość             | <b>Kołobrzeg</b>          | Kod pocztowy             | <b>78-100</b>                 |
| Dzielnica - osiedle     | <b>Centrum Miasta</b>     | Region                   | <b>Powiat kołobrzegi</b>      |
| Położenie               | <b>CENTRUM MIASTA</b>     | Powierzchnia całkowita   | <b>38, 00 m²</b>              |
| Powierzchnia użytkowa   | <b>38, 00 m²</b>          | Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>               |
| Udział w działce        | <b>UDZIAŁ</b>             | Rodzaj mieszkania        | <b>APARTAMENT</b>             |
| Rodzaj budynku          | <b>APARTAMENTOWIEC</b>    | Rok budowy               | <b>2016</b>                   |
| Standard                | <b>IDEALNY</b>            | Stan budynku             | <b>BARDZO DOBRY</b>           |
| Konstrukcja budynku     | <b>TRADYCYJNA</b>         | Materiał ścian           | <b>PUSTAK</b>                 |
| Rodzaj stropu           | <b>INNY</b>               | Technika budowy          | <b>TRADYCYJNA</b>             |
| Typ kuchni              | <b>ANEKS KUCHENNY</b>     | Wyposażenie kuchni       | <b>PEŁNE</b>                  |
| Liczba łazienek         | <b>1</b>                  | Stan łazienki            | <b>BARDZO DOBRY</b>           |
| Wyposażenie łazienki    | <b>PEŁNE</b>              | Liczba WC                | <b>1</b>                      |
| Droga dojazdowa         | <b>LOKALNA DROGA</b>      | Rodzaj nawierzchni       | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>     |
| Liczba pokoi            | <b>2</b>                  | Liczba sypialni          | <b>1</b>                      |
| Piętro                  | <b>5</b>                  | Liczba pięter            | <b>5</b>                      |
| Ilość poziomów          | <b>1</b>                  | Umeblowanie              | <b>NA ŻYCZENIE</b>            |
| Źródło c.w.             | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>       | Ogrzewanie               | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b> |
| Podpiwniczenie /piwnica | <b>CZĘŚĆ. PODPIWNICZ.</b> | Stan instalacji          | <b>NOWA</b>                   |
| Forma własności         | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>     | Winda w nieruchomości    | <b>TAK</b>                    |
| Energia elektryczna     | <b>TAK</b>                | Podłączony wodociąg      | <b>TAK</b>                    |
| Podłączona kanalizacja  | <b>TAK</b>                | Rodzaj kanalizacji       | <b>MIEJSKA</b>                |



|                        |                                       |                              |                                               |
|------------------------|---------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------|
| Źródło wody            | <b>WODA MIEJSKA</b>                   | Uciążliwość okolicy          | <b>UMIARKOWANIE CICHE</b>                     |
| Telewizor              | <b>TAK</b>                            | Lodówka                      | <b>TAK</b>                                    |
| Pralka                 | <b>TAK</b>                            | Piekarnik                    | <b>TAK</b>                                    |
| Kuchnia indukcyjna     | <b>TAK</b>                            | Monitoring                   | <b>TAK</b>                                    |
| Drzwi antywłamaniowe   | <b>TAK</b>                            | Osiedle zamknięte            | <b>TAK</b>                                    |
| Domofon                | <b>TAK</b>                            | Rodzaj okien                 | <b>PLASTIKOWE</b>                             |
| Pokrycie dachu         | <b>INNE</b>                           | Kształt dachu                | <b>PŁASKI</b>                                 |
| Poddasze               | <b>BRAK PODDASZA</b>                  | Rodzaj podłogi               | <b>PANELE, TERAKOTA</b>                       |
| Elewacja               | <b>INNE</b>                           | Rodzaj ogrodzenia            | <b>MIESZANE</b>                               |
| Ogrodzenie             | <b>PEŁNE</b>                          | Czy jest KW                  | <b>TAK</b>                                    |
| Garaż                  | <b>TAK</b>                            | Typ garażu                   | <b>PODZIEMNY</b>                              |
| Miejsz garażowych      | <b>1</b>                              | Typ parkingu                 | <b>KOSTKA BRUKOWA</b>                         |
| Balkon                 | <b>TAK</b>                            | Ilość balkonów               | <b>1</b>                                      |
| Widok na wschód        | <b>TAK</b>                            | Cechy dodatkowe              | <b>morze od 500 do 1000m</b>                  |
| Za co opłaty dodatkowe | <b>PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b> | Uciążliwości i ograniczenia  | <b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>                      |
| Rozkład mieszkania     | <b>JEDNOSTRONNE</b>                   | Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, PRALKA, WC</b> |
| Osobne WC              | <b>NIE</b>                            | Rolety                       | <b>TAK</b>                                    |



**kontakt do agenta**



**Paulina Zielińska**

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ [pz@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:pz@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

