

Dom na sprzedaż - Dobrzewino

cena **1 800 000 zł**

liczba pokoi: **8**, pow. całkowita: **450,00 m²**, pow. działki: **2 847,00 m²**,



opis nieruchomości

Mamy do zaoferowania na sprzedaż imponujący, piętrowy dom znajdujący się na bardzo dużej działce. Nieruchomość ma potencjał inwestycyjny.

Jest możliwość wydzielenia dwóch mieszkań lub prowadzenia działalności typu dom weselny.

Parter

- korytarz
- trzy sypialnie
- kuchnia z jadalnią oraz salon
- dwie łazienki

I piętro

- korytarz
- trzy sypialnie
- duże pomieszczenie z możliwością adaptacji na kuchnię oraz salon
- łazienka
- WC
- pomieszczenie z umywalką
- schowek

Dodatkowo strych, piwnica oraz garaż 4stanowiskowy.

OPIS:

Na wejściu mamy hol ze schodami prowadzącymi na I piętro oraz do piwnicy.

W salonie na parterze znajduje się kominek, który nadaje pomieszczeniu przytulnego klimatu. Z salonu jest wyjście na duży taras z widokiem na obszerny ogród.

W kuchni natomiast ciekawym rozwiązaniem jest duża wyspa z hokerami na środku pomieszczenia. W cenie zawarty jest również sprzęt AGD.

Łazienki są komfortowe, wyposażone w wannę, prysznic oraz bidet.

W sypialniach położone są panele, a na korytarzu kafle.

Wszystkie pomieszczenia są bardzo przestronne.

Na I piętrze znajduje się łazienka z wanną, osobne WC oraz praktyczne pomieszczenie, w którym znajduje się umywalka z miejscem na pralkę i suszarkę.

Obok łazienki jest również pomieszczenie służące jako duży schowek.

Sypialnie są duże, w których zostały położone panele podłogowe.

Jest również duże pomieszczenie do przystosowania według uznania (np. drugiej kuchni) oraz salon z wyjściem na balkon.

Kolejnym atutem jest ogromna piwnica, którą można zaadaptować wedle własnych potrzeb.

Przed domem została ułożona kostka brukowa, a całość jest ogrodzona betonowym płotem.

Możliwość podłączenia kanalizacji.



Powierzchnia domu wynosi **450 m²**, a **działka 2847 m²**.
Ogrzewanie gazowe, podłogowe. Wszystkie okna drewniane.
Dom posiada **taras** oraz **balkony**.

LOKALIZACJA

Okolica jest cicha i spokojna. W sąsiedztwie znajdują się domy jednorodzinne wolnostojące.
Niedaleko jest jezioro Kielno oraz Wake Park Gdańsk - świetne miejsce na piknik rodzinny czy aktywny wypoczynek nad wodą związany ze sportami wodnymi.
Większe markety znajdują się ok. 3 km od nieruchomości. W pobliżu są również żłobki, przedszkola, szkoły, kościoły.
Dom znajduje się w dobrej lokalizacji Trójmiasta, ok. 25 km do centrum Gdańska, 18 km do Gdyni Głównej.
W planach jest do zrobienia droga dojazdowa.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI :

- zabezpieczenie alarmem
- cicha i przyjemna okolica domów jednorodzinnych
- ogrzewanie podłogowe w całym domu
- dobra lokalizacja, blisko do Gdańska oraz Gdyni
- ogromny **ogród o powierzchni 2874 m²**
- duży potencjał nieruchomości, możliwość wydzielenia dwóch osobnych mieszkań lub do wykorzystania pod działalność gospodarczą

Duże wrażenie robi **piękna fontanna** oraz **oczko wodne** zasilane deszczówką z rynien.

Zdjęcia nie oddają potencjału nieruchomości, warto przyjść i przekonać się na żywo.
Zapraszam na prezentację. Opiekun oferty : Renata Kaliszczyk, tel. 530855007.



szczegóły oferty

Symbol	11572/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	24.11.2020
Cena	1 800 000, 00 PLN	Cena za m2	4 213, 33 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	wejherowski	Gmina	Szemud
Miejscowość	Dobrzewino	Kod pocztowy	84-208
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, OCZKO WODNE
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	450, 00 m²	Powierzchnia działki	2 847, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, OCZKO WODNE, KRZEWY I DRZEWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Wartość udziału w działce	1/1	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2012	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	GAZOBETON	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	3
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	POLNA	Liczba pokoi	8
Liczba sypialni	6	Liczba pięter	2
Wysokość kondygnacji [m]	300, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA



Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Alarm	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE, GRES	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	4	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	2
Powierzchnia balkonu	7, 00 m²	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	15, 00 m²
Strych	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższe jezioro	3 km
Najbliższy sklep	2 km	Najbliższy żłobek	3 km
Najbliższe przedszkole	1, 5 km	Najbliższa Szkoła Podstawowa	1, 5 km
Komunikacja miejska	2 km	Najbliższy hipermarket	2 km
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, z piwnicą, z ogródkiem, z garażem
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, TV, INTERNET, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, OGRZEWANIE, WODA, GAZ	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, BIDET, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY,



LUSTRO, UMYWALKA

Kuchenka mikrofalowa

TAK

Osobne WC

TAK



kontakt do agenta



Olga Bobrovska

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

