

Lokal na wynajem - Goleniów, Centrum

cena **800** zł

pow. całkowita: **32,00** m²,



opis nieruchomości

Rewelacyjna oferta! Lokal użytkowy na wynajem w samym centrum Goleniowa!. Powierzchnia lokalu wynosi 32 m², na którą składają się 2 pomieszczenia biurowe, pomieszczenie socjalne i WC. Lokal można połączyć przejściem z sąsiednim garażem ok. 16 m² (na pracownię, za dodatkową opłatą). Nieruchomość po kapitalnym remoncie. Istnieje możliwość indywidualnej aranżacji, czy przebudowy pomieszczeń z uwzględnieniem koncepcji najemcy. Możliwość postawienia klimatycznego kominka. Ogrzewanie gazowe. Budynek ocieplony. W budynku przyłącze internetowe i telefoniczne. Właściciel może udostępnić najemcy powierzchnię reklamową od strony ulicy Pułaskiego. Wejście od parkingu - ulicy Pułaskiego, możliwość drugiego wejścia od pubu La Strada. Dogodna lokalizacja! Galeria Mini Park, dworzec PKP, PKS, Starostwo Powiatowe- wszystko w zasięgu ręki. Tylko 25 zł netto/m² + opłaty (ogrzewanie, woda, śmieci, prąd).
Rafał Mikulski - 693 722 558



szczególne oferty

Symbol	6599/MKN/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	04.01.2021
Cena	800, 00 PLN	Cena za m2	25, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	1, 00 PLN
Dostępne do wynajmu od	2021-01-04	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Goleniów	Miejscowość	Goleniów
Kod pocztowy	72-100	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Pułaskiego	Okolica	centrum
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	32, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	32, 00 m²	Całkowita powierzchnia usługowa	32, 00 m²
Użytkowa powierzchnia usługowa	32, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Usytuowanie lokalu	INNE	Rodzaj budynku	INNY
Rok budowy	1980	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Parter	TAK	Liczba pięter	1
Ilość kondygnacji	1	Liczba pomieszczeń	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	INNY	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Alarm	TAK	Ochrona	TAK
Rolety antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE



Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	GRES	Elewacja	STYROPIAN
Licznik prądu	TAK	Liczba miejsc parkingowych	10
Typ parkingu	BETONOWY	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Najbliższy sklep	50
Najbliższa Szkoła Podstawowa	200	Najbliższa stacja PKP	50
Najbliższy przystanek PKS	50	Posterunek policji	250
Najbliższy hipermarket	100	Najbliższa apteka	100
Najbliższy lokal gastronomiczny	50	Nr Licencji	17866
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, OGRZEWANIE	Osobne WC	TAK

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

