

Dom na sprzedaż - Wolin, okolica

cena **2 600 000 zł**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **245,00 m²**, pow. działki: **4 985,00 m²**,



opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu dom wolno stojący o **pow. 245 m²** usytuowany na działce (**pow. 4985 m²**) z przepięknym widokiem na Zalew Szczeciński ok 10 km od Międzyzdrojów.

Wokół budynku ogród, który zachęca do spędzania czasu na łonie natury.

Otoczająca dom bogata zieleń gwarantuje intymność jego mieszkańcom.

W domu na podłogach panele, marmur, glazura, terakota.

Ogrzewanie olejowe.

W salonie kominek.

Dom bardzo dobrze ocieplony.

Na dachu dachówka ceramiczna.

Dom wyposażony w odkurzacz centralny, wideo-domofon, jest też ochrona.

We wszystkich sypialniach rozprowadzona instalacja telewizyjna oraz szybki Internet.

Parter domu składa się: z wiatrołapu, holu, salonu (44 m²) z kominkiem (z którego jest wyjście na taras z basenem), jadalni, kuchni i łazienki z prysznicem. Piętro to cztery sypialnie i łazienka z wanną, a poddasze zostało wykorzystane na garderobę.

W obrębie posesji znajduje się dwustanowiskowy **garaż** i **domek dla gości** z salonem (kominek) aneksem kuchennym, łazienką i 3 sypialniami na piętrze. Przy domku gościnnym została wydzielona strefa wypoczynku z dodatkowym basenem.

Posiadłość położona w spokojnej okolicy, w sąsiedztwie Parku Narodowego oraz Zalewu Szczecińskiego.

Dogodny dojazd do szkół, przychodni, sklepów i marketów.

Dużym atutem nieruchomości jest bezpośredni dostęp do wody oraz możliwość usypania i posiadania własnej plaży.

Zadzwoń, tel.: 530855099



szczególne oferty

Symbol	11577/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 600 000, 00 PLN
Cena za m2	10 612, 24 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kamieński
Gmina	Wolin	Miejscowość	Wolin
Kod pocztowy	72-500	Dzielnica - osiedle	okolica
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Okolice	Międzyzdroje	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	245, 00 m²
Powierzchnia działki	4 985, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2005	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	22, 50 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	6, 00 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA, UTWARDZONA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	OLEJOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA, SŁONECZNE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK



Napięcie 400V (siła)	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Alarm	TAK	Wideofon	TAK
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rolety antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	MARMUR, PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK, TYNK SZLACHETNY, STYROPIAN	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, MUROWANE, METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Parking strzeżony	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	2	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	TAK	Basen	TAK
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	2	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższy las	150
Najbliższe morze	10000	Najbliższa linia brzegowa	50
Najbliższy sklep	2000	Najbliższa szkoła średnia	5000
Najbliższy przystanek PKS	2000	Najbliższy hipermarket	5000
Najbliższa stacja paliw	4000	Nr Licencji	17866



Cechy dodatkowe	bardzo wysoki standard, dom wolnostojący, z linią brzegową, tłumaczenie	Instalacja przeciwpożarowa	TAK
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, OGRZEWANIE, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Rolety	TAK		



kontakt do agenta



Grażyna Buła

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

