

Dom na sprzedaż - Wolin

cena **750 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **172,00** m², pow. działki: **975,00** m²,



opis nieruchomości

Jak to jest?

Możesz mieszkać w mieście i jednocześnie w bardzo bliskiej odległości od rzeki i lasu.

Spełnienie marzeń wielu z nas.

Dom wolnostojący o powierzchni użytkowej 166,69m² na działce 975m² w Wolinie.

Parter to salon z kominkiem, sypialnia z balkonem, jadalnia z aneksem kuchennym, spiżarnia, łazienka i przedpokój.

Piętro to dwie sypialnie, w tym jedna z garderobą, łazienka, pralnia, pomieszczenie gospodarcze i hall.

Piwnica to garaż z kotłownią, spiżarnia.

Ogrzewanie nowym piecem z zasobnikiem na pelet.

Przy domu posadowiony jest budynek gospodarczy z wiatą na samochód.

Na działce, krzewy, drzewa, ogródek warzywny.

Działka o powierzchni 625m² jest własnością, a 350m² to dzierżawa z gminy, którą można przepisać na kolejnego właściciela.

Nieruchomość dostępna od czerwca 2022r.

Oferta warta uwagi.

Zadzwoń, tel.: 530855099.



szczegóły oferty

Symbol	11582/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	750 000, 00 PLN
Cena za m2	4 011, 63 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kamieński
Gmina	Wolin	Miejscowość	Wolin
Kod pocztowy	72-510	Region	Powiat kamieński
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	172, 00 m²
Powierzchnia działki	975, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	166, 69 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1910
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, Z ZASOBNIKĄ	Ogrzewanie	KOMINEK, EKOGROSZEK
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Dostępne sieci	woda, prąd, kanalizacja, gaz
Instalacje	woda, prąd, kanalizacja	Stan instalacji	NOWA



Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Wideofon	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	3	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	6, 00 m²	Strych	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższy las	200m
Najbliższe morze	20km	Najbliższa rzeka	100m
Najbliższy sklep	50m	Najbliższy hipermarket	1km
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, z piwnicą, z ogródkiem, z garażem
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



kontakt do agenta



Grażyna Buła

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

