

Mieszkanie na sprzedaż - Myślibórz

cena **280 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **74,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem powyżej prezentowanej oferty jest 3 pokojowe mieszkanie o powierzchni łącznej 74m² usytuowane w samym centrum miasta!

Powstała w 1890r. kamienica na przełomie 2019/2020r. została gruntownie zrewitalizowana. Odnowie poddane zostało, m.in:

- poszycie dachowe, membrana, łaty, dachówka, papa, orynowanie oraz pokrycie miedziane wieży i opierzenia
- elewacja budynku została oczyszczona i zainpregnowana środkami konserwującymi,
- dokonano odbudowy klatki schodowej,
- budynek przyłączony do nowej instalacji elektrycznej,
- w 2021r. planowane jest przyłączenie do sieci gazowej

Mieszkanie składa się z trzech odrębnych bardzo przestronnych pokoi, wyposażonej w prysznic łazienki oraz oddzielnej kuchni i łączącego wszystkie sfery mieszkalne holu.

Lokal również został odświeżony, wymienione zostały wszystkie okna.

Ogromnym atutem w/w mieszkania jest możliwość adaptacji przyległego po obu stronach strychu o łącznej powierzchni 25m² , co przyczyni się do powiększenia lokalu. Wówczas do dyspozycji przyszłego nabywcy będzie ok 100m²

Lokal beczynszowy, bardzo niskie koszty utrzymania,

Bezproblemowe miejsca parkingowe! zlokalizowane od strony podwórka z bezpośrednim przejściem na rynek miejski.

Jeśli zainteresowała Cię zaprezentowana przeze mnie oferta mieszkalna, nie zwlekaj, zadzwoń i umów się na prezentację.



szczegóły oferty

Symbol	11735/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	23.11.2020
Cena	280 000, 00 PLN	Cena za m2	3 783, 78 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	myśliborski	Gmina	Myslibórz
Miejscowość	Myślibórz	Kod pocztowy	74-300
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE
Powierzchnia całkowita	74, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	74, 00 m²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1890	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Liczba pięter	3	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ, C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Pralka	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	INNE
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	INNE



Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Typ parkingu	UTWARDZONY	Strych	TAK
Cechy dodatkowe	tłumaczenie	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

