

## Dom na sprzedaż - Brzeźno, obrzeża

cena **440 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **160,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **3 900,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

**Ofertą sprzedaży jest wolno stojący, parterowy dom z użytkowym poddaszem usytuowany w przepięknej miejscowości w powiecie świdwińskim, w ogrodzie pełnym iglaków i drzew owocowych.** Soczyste, malinowe jabłka oblepiają stare drzewa a przecież wszyscy je lubimy.

Nieruchomość o powierzchni całkowitej **około 160 m<sup>2</sup>** składa się z:

- 6 pokoi,
- osobna kuchnia,
- łazienka, WC,
- korytarz,
- garaż,
- piwnica (ok.100 m<sup>2</sup>),
- ziemianka,
- wiatrołap,
- poddasze (do własnej aranżacji, jako dodatkowa powierzchnia mieszkalna).

Nieruchomość w stanie technicznym dobrym, wymaga jednak unowocześnienia oraz remontu.

Ogrzewanie CO piecem węglowym. Budynek posiada zadbaną, suchą piwnicę, w której możemy urządzić warsztat, spiżarnię, pralnię, itp.

Na posesji wymurowany z czerwonej cegły budynek gospodarczy.

Świetna lokalizacja, idealna na wypoczynek, jak i docelowe miejsce zamieszkania.

W miejscowości czyste jezioro, w pobliżu lasy. W miejscowości sklep.

**Cena do negocjacji.**

***Zapraszam serdecznie na prezentację po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty, Jarkiem Stadnikiem - dzwoń na numer 662866222.***



**szczegóły oferty**

|                          |                                            |                          |                              |
|--------------------------|--------------------------------------------|--------------------------|------------------------------|
| Symbol                   | <b>11584/MKN/ODS</b>                       | Rodzaj nieruchomości     | <b>DOM</b>                   |
| Rodzaj transakcji        | <b>SPRZEDAŻ</b>                            | Status                   | <b>WYCOFANA</b>              |
| Rodzaj rynku             | <b>WTÓRNY</b>                              | Nieruchomość dostępna od | <b>31.12.2020</b>            |
| Cena                     | <b>440 000, 00 PLN</b>                     | Cena za m2               | <b>2 750, 00 PLN</b>         |
| Cena negocjowana         | <b>TAK</b>                                 | Czynsz ofertowy          | <b>1, 00 PLN</b>             |
| Kraj                     | <b>POLSKA</b>                              | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>    |
| Powiat                   | <b>świdwiński</b>                          | Gmina                    | <b>Brzeźno</b>               |
| Miejscowość              | <b>Brzeźno</b>                             | Kod pocztowy             | <b>78-316</b>                |
| Dzielnica - osiedle      | <b>obrzeża</b>                             | Region                   | <b>Powiat świdwiński</b>     |
| Położenie działki        | <b>TEREN PŁASKI</b>                        | Wygląd działki           | <b>ZABUDOWANA</b>            |
| Możliwa zabudowa         | <b>WOLNOSTOJĄCA</b>                        | Położenie                | <b>WIEŚ</b>                  |
| Budynki w sąsiedztwie    | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY<br/>JEDNORODZINNE</b> | Powierzchnia całkowita   | <b>160, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Powierzchnia działki     | <b>3 900, 00 m<sup>2</sup></b>             | Kształt działki          | <b>PROSTOKĄT</b>             |
| Zagospodarowanie działki | <b>ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA</b>           | Powierzchnia użytkowa    | <b>160, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                            | Udział w działce         | <b>CAŁOŚĆ</b>                |
| Rodzaj domu              | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>                        | Przeznaczenie            | <b>MIESZKALNE</b>            |
| Rodzaj budynku           | <b>DOM</b>                                 | Rok budowy               | <b>1980</b>                  |
| Standard                 | <b>DOBRY</b>                               | Stan budynku             | <b>DOBRY</b>                 |
| Konstrukcja budynku      | <b>MUROWANA</b>                            | Materiał ścian           | <b>CEGLA, SUPOREKS</b>       |
| Rodzaj stropu            | <b>DREWNIANY</b>                           | Technika budowy          | <b>TRADYCYJNA</b>            |
| Typ kuchni               | <b>Z OKNEM, ODDZIELNA</b>                  | Powierzchnia kuchni      | <b>12, 00 m<sup>2</sup></b>  |
| Wyposażenie kuchni       | <b>NA ŻYCZENIE</b>                         | Liczba łazienek          | <b>1</b>                     |
| Powierzchnia łazienek    | <b>4, 00 m<sup>2</sup></b>                 | Stan łazienki            | <b>DO ODNOWIENIA</b>         |
| Wyposażenie łazienki     | <b>PEŁNE</b>                               | Liczba WC                | <b>1</b>                     |
| Powierzchnia WC          | <b>2, 00 m<sup>2</sup></b>                 | Droga dojazdowa          | <b>GŁÓWNA DROGA</b>          |
| Rodzaj nawierzchni       | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>                  | Liczba pokoi             | <b>6</b>                     |
| Powierzchnia pokoi       | <b>22, 00 m<sup>2</sup></b>                | Liczba sypialni          | <b>5</b>                     |



|                             |                                       |                            |                                       |
|-----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| Liczba pięter               | <b>1</b>                              | Źródło c.w.                | <b>PIEC WĘGLOWY</b>                   |
| Ogrzewanie                  | <b>C.O. WĘGLOWE</b>                   | Podpiwniczenie /piwnica    | <b>PODPIWNICZONY</b>                  |
| Powierzchnia piwnicy        | <b>100, 00 m²</b>                     | Instalacje                 | <b>elektryczna, gazowa, wod.-kan.</b> |
| Stan instalacji             | <b>CZĘŚCIOWO WYMIENIONA</b>           | Forma własności            | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>                 |
| Energia elektryczna         | <b>TAK</b>                            | Napięcie 400V (siła)       | <b>TAK</b>                            |
| Podłączony gaz              | <b>TAK</b>                            | Rodzaj kanalizacji         | <b>MIĘSKA</b>                         |
| Źródło wody                 | <b>WODA MIEJSKA</b>                   | Uciążliwość okolicy        | <b>UMIARKOWANIE CICHE</b>             |
| Internet                    | <b>TAK</b>                            | Rodzaj okien               | <b>DREWNIANE</b>                      |
| Pokrycie dachu              | <b>DACHÓWKA BETONOWA</b>              | Kształt dachu              | <b>DWUSPADOWY</b>                     |
| Poddasze                    | <b>UŻYTKOWE</b>                       | Rodzaj podłogi             | <b>TERAKOTA, PCV</b>                  |
| Elewacja                    | <b>INNE</b>                           | Rodzaj ogrodzenia          | <b>MIESZANE</b>                       |
| Ogrodzenie                  | <b>PEŁNE</b>                          | Czy jest KW                | <b>TAK</b>                            |
| Garaż                       | <b>TAK</b>                            | Typ garażu                 | <b>W BUDYNKU</b>                      |
| Miejsz garażowych           | <b>1</b>                              | Liczba miejsc parkingowych | <b>7</b>                              |
| Typ parkingu                | <b>UTWARDZONY</b>                     | Ogródek                    | <b>TAK</b>                            |
| Pomieszczenie gospodarcze   | <b>TAK</b>                            | Strych                     | <b>TAK</b>                            |
| Widok na wschód             | <b>TAK</b>                            | Widok na zachód            | <b>TAK</b>                            |
| Nr Licencji                 | <b>17866</b>                          | Utrudnienia dojazdu        | <b>BRAK</b>                           |
| Za co opłaty dodatkowe      | <b>PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b> | Warunki gruntowe           | <b>DOBRE</b>                          |
| Uciążliwości i ograniczenia | <b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>              | Osobne WC                  | <b>TAK</b>                            |



**kontakt do agenta**



**Jarosław Stadnik**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 662 866 222

✉ jas@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

