

Dom na sprzedaż - Kolbudy

cena **1 199 000 zł**

liczba pokoi: **8**, pow. całkowita: **500,00 m²**, pow. działki: **700,00 m²**,



opis nieruchomości

Mamy do zaoferowania na sprzedaż dom o powierzchni całkowitej **500 m²** nadający się pod inwestycję. Możliwość wydzielenia aż **trzech niezależnych lokali** !

Dom składa się z 8 pokoi, 3 kuchni + aneksu kuchennego, 2 łazienek, 5 osobnych WC, garażu, hali pod działalność, piwnicy oraz strychu.

Parter :

- duża **hala**
- **pomieszczenie** (ok. 30 m²)
- **pomieszczenie** (ok. 20 m²)
- osobne **WC**
- **przedpokój**
- **kuchnia, prysznic** oraz **WC**
- **pokój**

1 piętro :

- **łazienka** z wanną
- osobne **WC**
- **sypialnia** z wyjściem na taras
- **salon** (ok 40 m²) z **kominkiem** i wyjściem na **taras**
- **kuchnia** ze spiżarnią

2 piętro :

- **łazienka** z dwoma prysznicami oraz dwiema umywalkami
- **dwa** osobne **WC**
- **cztery pokoje** z wyjściem na balkon
- przestronna **kuchnia** z wyjściem na **balkon**

OPIS:

Na parterze znajduje się ogromna hala garażowa, idealna pod inwestycję typu warsztat samochodowy, sklep czy przedszkole. Pomieszczenie ma ok. 4 m wysokości.

Obok znajduje się duże pomieszczenie (ok. 30 m²), które można zaaranżować jako przestronny salon, bądź dwa osobne pokoje.

Kolejną przestrzenią jest jadalnia z aneksem kuchennym i zaaranżowanym osobnym WC. Z pomieszczenia jest wyjście na zadaszony ganek.

Następnie mamy hol z wejściem do kolejnej, osobnej kuchni. W tym pomieszczeniu jest również zamontowany prysznic oraz WC.

Obok znajduje się przestronny pokój.

Na **1 piętro** prowadzą schody wewnętrzne z korytarza jak i schody zewnętrzne jako główne wejście do domu.



Znajduje się tam przestronny korytarz. Deski na ścianach nadają pomieszczeniu przytulnego klimatu. Łazienka jest wyposażona w wannę oraz wyłożona w całości kaflami. Obok znajduje się osobne WC. Salon jest obszerny (ok. 40 m²), a jego przyjemnym dodatkiem jest kominek. Z salonu jest wyjście na wielki taras (ok 40 m²) do własnej aranżacji. Jest to miejsce idealne do codziennego wypoczynku. Sypialnia jest przestronnym pomieszczeniem, z kolejnym wyjściem na taras. We wszystkich pokojach położone są solidne deski. Kuchnia jest oddzielnym pomieszczeniem z oknem oraz własną spiżarnią. Wejście na drugie piętro możliwe jest z korytarza na 1 piętrze jak i z przedpokoju przy głównym wejściu do domu.

Na **2 piętrze** znajdują się dwa osobne WC oraz łazienka z dwoma prysznicami i dwiema umywalkami. Obok są 4 komfortowe, niezależne pokoje z wyjściem na balkon. Kuchnia jest oddzielna, która również posiada balkon. Na korytarzu oraz w łazience położony jest gres, natomiast w pokojach są deski.

Dom ogrodzony, zabudowany na **działce o powierzchni 700 m²**. Jest dobrze ocieplony, wystarczy ogrzewać drewnem. Możliwość podłączenia pieca gazowego. W domu znajduje się **strych, piwnica**, duże pomieszczenie na opał oraz garaż. Nieruchomość sprzedawana z meblami oraz sprzętem AGD. Rok budowy: 2000.

LOKALIZACJA:

Okolica jest spokojna, z zabudową jednorodzinną wolnostojącą w sąsiedztwie. Dom znajduje się na cichej ulicy osiedlowej z pięknym widokiem na okoliczny staw. Niedaleko znajduje się jezioro Łapińskie (ok 3 km) oraz ośrodki wypoczynkowe z własną plażą i pomostem. W pobliżu są liczne sklepy, przedszkola, apteka, kościół. Dobra lokalizacja, do Gdańska mamy zaledwie 15 km.

Nieruchomość ma duży potencjał. Nadaje się na wynajem pokoi jak również do zamieszkania przez rodzinę oraz prowadzenia jednocześnie firmy we własnym domu.

Serdecznie zapraszam do kontaktu, warto przekonać się na żywo.
Opiekun oferty : Renata Kaliszczak, tel. 530 855 007



szczegóły oferty

Symbol	11585/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	27.11.2020
Cena	1 199 000, 00 PLN	Cena za m2	2 398, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	gdański	Gmina	Kolbudy
Miejscowość	Kolbudy	Kod pocztowy	83-050
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	500, 00 m²	Powierzchnia działki	700, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	450, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Wartość udziału w działce	1/1
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, BIUROWE, MAGAZYNOWE, INNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2000
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	POROTERM
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wypożyczenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	3
Stan łazienki	DOBRY	Wypożyczenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	4	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	8
Liczba sypialni	7	Liczba pięter	2
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK, PIECE WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚĆ. PODPIWNICZ.
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK



Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, KAFLE, GRES	Elewacja	BARANEK, STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Ogródek	TAK
Kominek	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	2	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Strych	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższe jezioro	3500 m
Najbliższy sklep	700 m	Najbliższa przychodnia	900 m
Najbliższy żłobek	1500 m	Najbliższe przedszkole	1000 m
Najbliższa Szkoła Podstawowa	1500 m	Komunikacja miejska	1000 m
Najbliższy hipermarket	700 m	Najbliższa apteka	900 m
Nr Licencji	17866	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, TV, INTERNET, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA, PRĄD
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Najbliższa kawiarnia	900 m	Najbliższy bankomat	500 m
Najbliższy bank	600 m	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA, PRYSZNIC



Kuchenka mikrofalowa

TAK



kontakt do agenta



Olga Bobrovska

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

