

Dom na sprzedaż - Nowogard

cena **930 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **159,00** m², pow. działki: **981,00** m²,



opis nieruchomości

Nieruchomość położona na osiedlu domów jednorodzinnych w miejscowości **Nowogard**.
Szybki dojazd do ścisłego centrum!

Dom o powierzchni całkowitej **159m²** usadowiony na działce o powierzchni **981m²**, składa się z:

Parter: kuchnia otwarta na salon i jadalnię, gabinet/pokój, łazienka z prysznicem, kotłownia, garaż.

Poddasze: 3 pokoje (w tym dwie z garderobą i balkonem), duża łazienka.

Dom wybudowany w **2013 roku** posiada liczne udogodnienia.

Ogrzewanie gazowe, częściowo **podłogowe**, dodatkowo **kominek** w salonie.

Powietrzna **pompa ciepła** do **klimatyzacji** i ciepłej wody.

Niskie koszty utrzymania!

Zadbany ogród z wiatą ogrodową.

Chodniki i podjazd wyłożone kostką.

Instalacja alarmowa.

Automatyczna brama wjazdowa i garażowa.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentacje po wcześniejszym kontakcie telefonicznym.

Żaneta Hromińska - **537-955-325**



szczegóły oferty

Symbol	11586/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ROBOCZA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	30.10.2023
Cena	930 000, 00 PLN	Stara cena	980 000, 00 PLN
Cena za m2	5 849, 06 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Nowogard
Miejscowość	Nowogard	Kod pocztowy	72-200
Ulica	Poniatowskiego	Nr domu	66
Region	Gmina Nowogard	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Okolica	obrzeża	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	159, 00 m²
Powierzchnia działki	981, 00 m²	Kształt działki	TRAPEZ
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	159, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2013
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	POROTERM
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Wypożyczenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypożyczenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Liczba pięter	1



Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY, Z ZASOBNIKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PODŁOGOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Alarm	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, ŻYWOPŁOT	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	3	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	3
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Strych	TAK	Najbliższy park	150
Najbliższe przedszkole	200	Najbliższa Szkoła Podstawowa	300
Najbliższa szkoła średnia	200	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, z ogródkiem, z garażem	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, GAZ
Warunki gruntowe	DOBRE	Najbliższe kino	600
Najbliższy bankomat	200	Najbliższy bank	300
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, PRYSZNIC		



kontakt do agenta



Anna Damps

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 030

✉ ad@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

