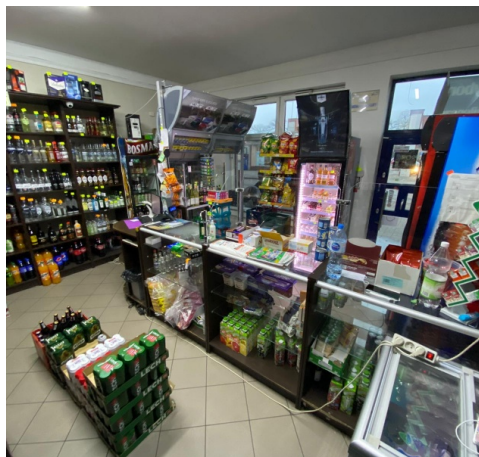
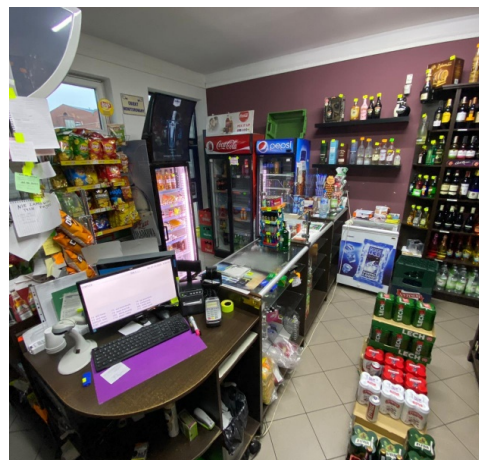
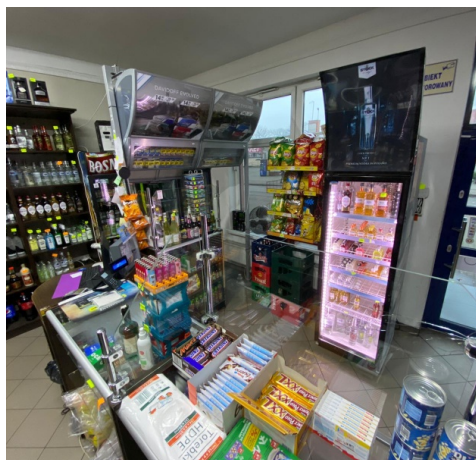


Lokal na wynajem - Goleniów

cena **3 000** zł

pow. całkowita: **37,00** m²,



opis nieruchomości

Sklep monopolowo - tytoniowy **PROMIL** w centrum do przejęcia!

Do oddania w dobre ręce sklep monopolowo - tytoniowy PROMIL w ścisłym centrum Goleniowa. Lokal w dużą witrynę, wejście od ulicy Szczecińskiej, przy fontannie, lokal klimatyzowany. Sklep działa w tym miejscu od 16 lat (3 właścicieli). Ugruntowana pozycja na rynku, rosnące z roku na rok obroty. Powód rezygnacji właścicieli: Inny kierunek rozwoju.

Mile widziane doświadczenie, przewidziane odstępnę. W cenie odstępnego:

- regały sklepowe
- regały magazynowe
- plafon ledowy zewnętrzny
- komputer / kasa z programem do obsługi sklepu / magazynu
- rejestrator z kamerami
- lodówki i inne

Możliwe odkupienie towaru oraz samochodu dostawczego VW Transporter T5.

Cena najmu 3000 zł netto + VAT, + opłaty.

Przejęcie od 1.02.2021.

Zapraszam do kontaktu - 693 722 558



szczegóły oferty

Symbol	6601/MKN/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	NIEAKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	01.02.2021	Cena	3 000, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	81, 08 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Goleniów	Miejscowość	Goleniów
Kod pocztowy	72-100	Ulica	Szczecińska
Nr domu	3	Powierzchnia całkowita	37, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	37, 00 m²	Całkowita powierzchnia usługowa	37, 00 m²
Użytkowa powierzchnia usługowa	37, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Liczba WC	1	Parter	TAK
Liczba pomieszczeń	2	Umeblowanie	PEŁNE
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Klimatyzacja	TAK	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Alarm	TAK
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Rodzaj podłogi	GRES	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Witryna	TAK
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Nr Licencji	17866
Za co opłaty dodatkowe	OGRZEWANIE, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, VAT, INTERNET	Sieć LAN	TAK
Osobne WC	TAK		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

📞 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

