

Mieszkanie na sprzedaż - Gdańsk, Chełm

cena **527 700 zł**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **49,10 m²**,



opis nieruchomości

Przedstawiam ofertę nowocześnie urządzonego mieszkania po generalnym remoncie położonego w centralnej części gdańskiej dzielnicy Chełm.

Mieszkanie znajduje się **na piątym piętrze siedmiopiętrowego bloku** z lat osiemdziesiątych wykonanego w technologii wielkiej płyty.

Budynek jest **zadbany, ocieplony, zabezpieczony domofonem** oraz **wyposażony w nowoczesną cichobieżną windę**.

Powierzchnia mieszkania wynosi **49,10 m²** na którą składają się:

- pokój dzienny z aneksem kuchennym (22 m²) i wyjściem na słoneczną loggię (5 m²), z której rozpościera się piękny widok na panoramę Gdańska
- 2 sypialnie (9 i 7 m²)
- łazienkę (3,5 m²)
- osobne WC (1 m²)
- przestronny przedpokój (7 m²)

Do mieszkania przypisana jest **piwnica** a przed budynkiem znajdują się liczne miejsca parkingowe dla mieszkańców (wydawane są identyfikatory)

Lokal został **całkowicie wyremontowany z wymianą instalacji elektrycznej i hydraulicznej**, nowocześnie i gustownie wyposażony **z wykorzystaniem materiałów wysokiej jakości**.

Mieszkanie jest praktycznie **w pełni umeblowane i wyposażone w sprzęty RTV i AGD** (telewizor, lodówka, kuchenka, piekarnik, zmywarka, okap).

Opłaty eksploatacyjne zawierające ogrzewanie i zaliczki na wodę wynoszą miesięcznie tylko 430 zł.

Niebywałym atutem jest lokalizacja- pełna infrastruktura miejska i dobrze rozwinięta komunikacja publiczna (przystanek tramwajowy i autobusowy w odległości 150 m od budynku). Świetny dojazd do Śródmieścia Gdańska a stamtąd do pozostałych dzielnic.

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację- opiekun oferty Beata Józefowicz, tel. **537 955 902**.



szczegóły oferty

Symbol	11742/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	527 700, 00 PLN
Cena za m2	10 747, 45 PLN	Czynsz ofertowy	430, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	m. Gdańsk	Gmina	Gdańsk
Miejscowość	Gdańsk	Kod pocztowy	00-000
Dzielnica - osiedle	Chełm	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY HANDLOWE, OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia całkowita	49, 10 m²
Powierzchnia użytkowa	49, 10 m²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1985
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Technika budowy	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wypozażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	3, 50 m²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wypozażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	22, 00 m²	Liczba sypialni	2
Piętro	5	Liczba pięter	7
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Telewizor	TAK	Łódówka	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	NIE	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	5, 00 m²	Loggia	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Cechy dodatkowe	spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Osobne WC	TAK		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

