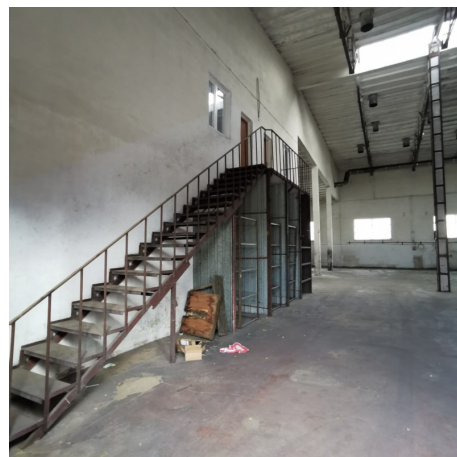


Hala - magazyn na wynajem - Załom, Centrum

cena **13 000** zł

pow. całkowita: **1 295,00** m²,



opis nieruchomości

Ofertą wynajmu jest **hala magazynowo - produkcyjna z pomieszczeniami biurowymi usytuowana w Załomiu.**

Powierzchnia użytkowa hali to 1295 m², w tym 71 m² to powierzchnia biurowa, pomieszczenie socjalne dla pracowników oraz dwie łazienki.

Budynek murowany, dobrze doświetlony, posadzka betonowa. Wysokość obiektu w przedziale 7-10 metrów. Instalacja elektryczna w dobrym stanie technicznym, również zasilanie trójfazowe. Przy budynku trafostacja. Teren w całości ogrodzony i monitorowany.

Brama wjazdowa szeroka, również dla tirów. Plac przed obiektem pozwala na swobodny dojazd samochodów ciężarowych i tirów.

Idealne przeznaczenie na magazyny lub produkcję (np. branża budowlana).

Świetna lokalizacja - dobry dojazd do S3.

Cena wynajmu:

- powierzchnia biurowa 20 zł/m²

- powierzchnia magazynowa 10,50 zł/m².

Podane ceny są cenami netto, należy doliczyć podatek VAT.

Obiekt dostępny od zaraz.

Zapraszam na prezentację nieruchomości po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty Jarkiem Stadnik na numer 662 866 222.



szczegóły oferty

Symbol	94/MKN/OHW	Rodzaj nieruchomości	HALA - MAGAZYN
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	23.11.2020
Cena	13 000, 00 PLN	Cena za m2	10, 04 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	13 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	m.Szczecin	Gmina	m.Szczecin
Miejscowość	Załom	Kod pocztowy	00-000
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Centrum
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	1 295, 00 m²
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	1 295, 00 m²
Powierzchnia produkcyjna	1 295, 00 m²	Powierzchnia magazynowa	1 295, 00 m²
Powierzchnia biurowa	71, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj budynku	INNY
Rok budowy	1980	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	6, 00 m²
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	2	Powierzchnia WC	4, 00 m²
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA, ULICA OSIEDŁOWA	Ilość poziomów	1
Ilość kondygnacji	1	Wysokość kondygnacji [m]	-3, 00 cm
Liczba pomieszczeń	1	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Instalacje w obiekcie	prąd przemysłowy, internet
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Uciążliwość okolicy	CICHE	Osiedle zamknięte	TAK
Rodzaj okien	ALUMINIOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	SKOŚNY	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	INNE	Czy jest KW	TAK
Liczba miejsc parkingowych	20	Typ parkingu	BETONOWY
Widok na wschód	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	lokal wielkopowierzchniowy	Instalacja przeciwpożarowa	TAK
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA	Dotychczasowe użytkowanie	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wysokość hali [m]	10.00	Wysokość wjazdu	4.50
Materiał posadzki	beton	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Jarosław Stadnik

Doradca ds. nieruchomości

☎ 662 866 222

✉ jas@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

