

Dom na sprzedaż - Kliniska Wielkie, Centrum

cena **859 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **228,10** m², pow. działki: **525,00** m²,



opis nieruchomości

Szukasz atrakcyjnej nieruchomości w świetnej lokalizacji? Ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Przedstawiam Państwu nowoczesny projekt domu Mona Archeton, który zostanie usytuowany na działce o powierzchni 525m².

Nieruchomość zostanie zabudowana w formie bliźniaczej z jednakowym projektem Mona Archeton.

Stan deweloperski w kwocie 859 000 PLN do oddania w grudniu 2022 roku!

Ponadto, duże udogodnienie! Istnieje możliwość zmiany aranżacji wnętrza na własne potrzeby.

Nieruchomość składać się będzie z dwóch poziomów.

Parter **109.3 m²**

pokój dzienny	39.7 m ²
kuchnia	7.4 m ²
sień	7.3 m ²
łazienka	4.5 m ²
hol	3.5 m ²
spiżarka	1.4 m ²
garaż	33.3 m ²
kotłownia	6.3 m ²
klatka schodowa	3.3 m ²
schowek	2.6 m ²

Poddasze **119 m²**

sypialnia	16.8 m ²
-----------	---------------------



pokój	19.3 m ²
pokój	19.3 m ²
pokój	13.9 m ²
łazienka	9.5 m ²
przedpokój	7.7 m ²
łazienka	8.5 m ²
garderoba	7.5 m ²
gabinet	5.8 m ²
pomieszczenie gospodarcze	4.1 m ²
pralnia	3.3 m ²
klatka schodowa	3.3 m

Duży bliźniak z poddaszem użytkowym, oraz garażem ma okazałą sylwetkę. Parterowa część w projekcie to przede wszystkim wyjątkowo duży pokój dzienny z otwartą kuchnią, jadalnią i aneksem kominkowym. Wygodna klatka schodowa prowadzi z holu na użytkowe poddasze z czterema obszernymi sypialniami i dwoma łazienkami. Dużym udogodnieniem są przyłącza miejskie tj. kanalizacja, woda oraz gaz.

Unikalna oferta! Lokalizacja idealna dla osób ceniących sobie spokój, oraz bliskość przyrody. Polecam i zapraszam do kontaktu, pozwól pośrednikowi zadbać o bezpieczeństwo transakcji.



szczegóły oferty

Symbol	11593/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	859 000, 00 PLN
Cena za m2	2 455, 06 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Goleniów	Miejscowość	Kliniska Wielkie
Kod pocztowy	73-123	Dzielnica - osiedle	Centrum
Nr działki	203/8	Region	Powiat goleniowski
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	228, 10 m²	Powierzchnia działki	525, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	166, 50 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DEWELOPERSKI	Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, Z OKNEM	Liczba łazienek	3
Wyposażenie łazienki	BRAK	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	INNE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	INNE
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE



Rodzaj podłogi	BETON	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	2
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Balkon	NIE	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	tłumaczenie	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE		



kontakt do agenta



Monika Strzelecka

Kierownik biura

☎ 530 855 004

✉ sm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

