

## Mieszkanie na sprzedaż - Gdańsk, Chełm

cena **584 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **63,50** m<sup>2</sup>,



**opis nieruchomości**

Nieruchomość zlokalizowana jest w bardzo cenionej i dobrze rozwiniętej dzielnicy Gdańska- Chełmie. Dzielnica charakteryzuje się przede wszystkim dobrą dostępnością do centrum Gdańska (5 km) dzięki dobrze rozwiniętej sieci autobusowo- tramwajowej. W pobliżu znajduje się żłobek, przedszkole, szkoła podstawowa oraz całe zaplecze handlowo-usługowe. Jest to wspaniała lokalizacja dla rodzin z dziećmi.

**Mieszkanie jest trzypokojowe, usytuowane na wysokim parterze w 4 piętrowym bloku. Powierzchnia wynosi 63,5 m<sup>2</sup>, na którą składają się:**

- duży salon z wyjściem na balkon
- oddzielna kuchnia z zabudową kuchenną (w pełni wyposażona)
- dwie sypialnie z dużymi oknami
- łazienka z wanną
- WC

Lokal jest po remoncie i w bardzo dobrym stanie. Mieszkanie jest bardzo słoneczne, ze względu na północno-południową ekspozycję okien. Do mieszkania przynależy piwnica. Bezpośrednio przed blokiem znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe.

**Mieszkanie godne polecenia przede wszystkim dla rodzin z dziećmi, ze względu na pobliską infrastrukturę handlowo- usługową oraz liczne placówki szkolno- przedszkolne.**

Zapraszam serdecznie do kontaktu i na prezentację. Opiekun oferty Beata Józefowicz  
tel. **537 955 902**.



**szczególne oferty**

|                          |                                |                          |                               |
|--------------------------|--------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| Symbol                   | <b>11749/MKN/OMS</b>           | Rodzaj nieruchomości     | <b>MIESZKANIE</b>             |
| Rodzaj transakcji        | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                   | <b>ZAWIESZONA</b>             |
| Rodzaj rynku             | <b>WTÓRNY</b>                  | Nieruchomość dostępna od | <b>08.12.2020</b>             |
| Cena                     | <b>584 000, 00 PLN</b>         | Cena za m2               | <b>9 196, 85 PLN</b>          |
| Czynsz ofertowy          | <b>400, 00 PLN</b>             | Kraj                     | <b>POLSKA</b>                 |
| Województwo              | <b>pomorskie</b>               | Powiat                   | <b>m. Gdańsk</b>              |
| Gmina                    | <b>Gdańsk</b>                  | Miejscowość              | <b>Gdańsk</b>                 |
| Kod pocztowy             | <b>00-000</b>                  | Dzielnica - osiedle      | <b>Chełm</b>                  |
| Powierzchnia całkowita   | <b>63, 50 m<sup>2</sup></b>    | Kształt działki          | <b>PROSTOKĄT</b>              |
| Zagospodarowanie działki | <b>KRZEWY, KRZEWY I DRZEWA</b> | Powierzchnia użytkowa    | <b>63, 50 m<sup>2</sup></b>   |
| Rodzaj mieszkania        | <b>3-POKOJOWE, BLOK</b>        | Rodzaj budynku           | <b>BLOK</b>                   |
| Rok budowy               | <b>1992</b>                    | Standard                 | <b>BARDZO DOBRY</b>           |
| Stan budynku             | <b>BARDZO DOBRY</b>            | Konstrukcja budynku      | <b>WIELKOPŁYTOWA</b>          |
| Materiał ścian           | <b>WIELKA PŁYTA</b>            | Rodzaj stropu            | <b>PREFABRYKAT BETONOWY</b>   |
| Technika budowy          | <b>WIELKA PŁYTA</b>            | Typ kuchni               | <b>Z OKNEM, ODDZIELNA</b>     |
| Wyposażenie kuchni       | <b>PEŁNE</b>                   | Liczba łazienek          | <b>1</b>                      |
| Stan łazienki            | <b>BARDZO DOBRY</b>            | Wyposażenie łazienki     | <b>PEŁNE</b>                  |
| Liczba WC                | <b>1</b>                       | Droga dojazdowa          | <b>CICHA ULICA, ASFALTOWA</b> |
| Rodzaj nawierzchni       | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>      | Liczba pokoi             | <b>3</b>                      |
| Liczba sypialni          | <b>2</b>                       | Parter                   | <b>TAK</b>                    |
| Liczba pięter            | <b>4</b>                       | Ilość poziomów           | <b>1</b>                      |
| Umeblowanie              | <b>CZĘŚCIOWE</b>               | Źródło c.w.              | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>           |
| Ogrzewanie               | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>  | Podpiwniczenie /piwnica  | <b>PIWNICA</b>                |
| Stan instalacji          | <b>NOWA</b>                    | Forma własności          | <b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>       |
| Energia elektryczna      | <b>TAK</b>                     | Podłączony gaz           | <b>TAK</b>                    |
| Rodzaj kanalizacji       | <b>MIEJSKA</b>                 | Źródło wody              | <b>WODA MIEJSKA</b>           |
| Uciążliwość okolicy      | <b>CICHE</b>                   | Lodówka                  | <b>TAK</b>                    |
| Pralka                   | <b>TAK</b>                     | Piekarnik                | <b>TAK</b>                    |



|                              |                                                         |                    |                        |
|------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|
| Kuchnia gazowa               | <b>TAK</b>                                              | Domofon            | <b>TAK</b>             |
| Rodzaj okien                 | <b>PLASTIKOWE</b>                                       | Pokrycie dachu     | <b>PAPA</b>            |
| Kształt dachu                | <b>PŁASKI</b>                                           | Poddasze           | <b>BRAK PODDASZA</b>   |
| Rodzaj podłogi               | <b>PANELE, KAFLE</b>                                    | Elewacja           | <b>TYNK SZLACHETNY</b> |
| Rodzaj ogrodzenia            | <b>BRAK</b>                                             | Ogrodzenie         | <b>BRAK OGRODZENIA</b> |
| Czy jest KW                  | <b>TAK</b>                                              | Typ parkingu       | <b>ASFALTOWY</b>       |
| Balkon                       | <b>TAK</b>                                              | Ilość balkonów     | <b>1</b>               |
| Widok na północ              | <b>TAK</b>                                              | Widok na południe  | <b>TAK</b>             |
| Za co opłaty dodatkowe       | <b>GAZ, PRĄD</b>                                        | Warunki gruntowe   | <b>DOBRE</b>           |
| Uciążliwości i ograniczenia  | <b>BRAK UCIĄŻLIWOŚCI</b>                                | Rozkład mieszkania | <b>DWUSTRONNE</b>      |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>WANNA, UMYWALKA, LUSTRO,<br/>GRZEJNIK DRABINKOWY</b> | Osobne WC          | <b>TAK</b>             |



**kontakt do agenta**



**Rafał Mikulski**

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ [rm@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:rm@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

