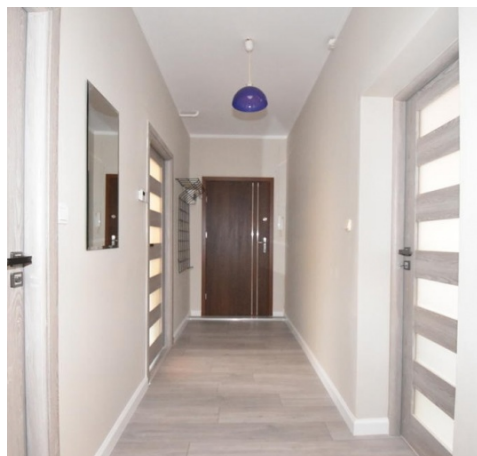


Mieszkanie na sprzedaż - Sopot

cena **690 000 zł**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **80,00 m²**,



opis nieruchomości

Przetawiam ofertę mieszkania na sprzedaż w centrum Sopotu o powierzchni **79,15 m2** w okazyjnej cenie !

OPIS:

Mieszkanie składa się z :

- **trzech** przestronnych **pokoi**,
- **korytarza**,
- oddzielnej **kuchni**,
- **łazienki** z prysznicem

Z salonu jest wyjście na duży balkon (ok. 8 m2) skierowany w stronę podwórka. Przestronna kuchnia stanowi osobne pomieszczenie. Łazienka posiada okno i wyposażona jest w prysznic z hydromasażem i deszczownicą.

W lokalu przeprowadzony został remont: wszystkie drzwi zostały wymienione, podłoga i ściany w łazience wyłożone są kafelkami, pokoje są odmalowane, a na podłogach położone efektowne panele.

Ogrzewanie i ciepłą wodę zapewnia 2-funkcyjny piec gazowy (niedawno wymieniony).

W cenie mieszkania zawarty jest sprzęt AGD.

Niski czynsz ok. 220 zł !

BUDYNEK:

Mieszkanie znajduje się w kamienicy sopockiej przy głównej ulicy - al. Niepodległości.

Budynek ma trzy piętra, a nieruchomość mieści się na **drugiej kondygnacji**.

Do opisywanego lokalu przynależy **piwnica** o powierzchni aż **16 m2**.

LOKALIZACJA :

Mieszkanie położone jest w centrum Sopotu , w niewielkiej odległości od słynnego deptaku przy ul. Bohaterów Monte Cassino.

Znajdują się tam wszystkie możliwe atrakcje takie jak bary, restauracje, kawiarnie dyskoteki, sklepy oraz słynny Krzywy Domek. Spacer nad morze i na molo zajmie ok. 15 min.

Miejsce jest bardzo dobrze skomunikowane, w pobliżu jest przystanek SKM oraz przystanki autobusowe-zaledwie 5 min. do dworca głównego w Sopocie. Łatwy dojazd do Gdyni oraz Gdańska.

Sopot jest miejscem atrakcyjnym o każdej porze roku. Miejsce idealne do zamieszkania bądź na wynajem i do tego w okazyjnej cenie!

Zapraszam do obejrzenia nieruchomości- opiekun oferty : Beata Józefowicz, tel. +48 537 955 902.



szczególne oferty

Symbol	11756/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	690 000, 00 PLN
Cena za m2	8 625, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	m. Sopot
Gmina	Sopot	Miejscowość	Sopot
Kod pocztowy	81-854	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY HANDLOWE
Powierzchnia całkowita	80, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	80, 00 m²
Rodzaj mieszkania	KAMIENICA, 3-PKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	BARDZO DOBRY, PO REMONCIE	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	3	Piętro	2
Liczba pięter	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	16, 00 m²	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK



Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Czy jest KW	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	8, 00 m²	Za co opłaty dodatkowe	CZYN SZ, INTERNET, TV, PRĄD, WODA
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Komórka lokatorska	TAK



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

