

Mieszkanie na sprzedaż - Dźwirzyno, Miasto

cena **1 549 000 zł**

liczba pokoi: **22**, pow. całkowita: **450,00 m²**, pow. działki: **600,00 m²**,



opis nieruchomości

NA SPRZEDAŻ PENSJONAT / DOM po kapitalnym remoncie w 2007 r. Idealna lokalizacja. Odległość od plaży 100m.

Nieruchomość położona w najciekawszym miejscu w Dźwirzynie, blisko portu i jeziora Resko.

W skład posesji wchodzi dwa budynki. W budynku głównym na parterze znajdują się 3 pokoje (4,3,2, osobowe) oraz kuchnia, kotłownia, pomieszczenia gospodarcze, recepcja z kominkiem. Na pierwszym piętrze znajduje się 6 pokoi (mieszkanie dla właściciela 2 pokojowe z aneksem kuchennym, 2 pokoje 2 osobowe, studio dwupokojowe dla 5 osób). Na drugim piętrze znajdują się 4 pokoje (2, 3, 6 osobowe studio). Drugi budynek posiada 10 pokoi (2 studia dla 6 osób, 2 pokoje 2 osobowe, 2 pokoje 3 osobowe, 2 pokoje 4 osobowe). Wszystkie pokoje z łazienkami.

Powierzchnia użytkowa budynku głównego 300m², budynku wschodniego 150m². Działka z parkingiem dla gości. Całość powierzchni przystosowana do wynajmu. Całoroczny. Nie jest obciążony żadnymi prawami na rzecz osób trzecich. Cena nie obejmuje wyposażenia

POLECAM I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ POD NUMEREM TELEFONU 660 727 425



szczegóły oferty

Symbol	9718/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ROBOCZA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	29.11.2018
Cena	1 549 000, 00 PLN	Cena za m2	3 442, 22 PLN
Czynsz ofertowy	1, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzesci
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Dzwirzyno
Kod pocztowy	78-131	Dzielnica - osiedle	Miasto
Region	Powiat kołobrzesci	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	450, 00 m²
Powierzchnia działki	600, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	300, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj mieszkania	DOM	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1975	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	20
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	BRAK
Liczba WC	20	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	22	Liczba sypialni	22
Liczba pięter	2	Ilość poziomów	3
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK



Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Recepcja	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	INNE
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	TERAKOTA, WYKŁADZINA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Typ parkingu	ASFALTOWY, KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Cechy dodatkowe	morze do 500m
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI	Komórka lokatorska	TAK
Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC
Osobne WC	NIE		



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

