

Dom na sprzedaż - Świnoujście, Warszów

cena **695 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **200,00** m², pow. działki: **173,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż dom w zabudowie szeregowej na prawobrzeżu Świnoujścia - dzielnica Warszów.

Powierzchnia mieszkalna ok. 137 m², użytkowa ok. 200 m², a do tego jeszcze cztery tarasy o powierzchni 65 m².

W piwnicy znajduje się garaż, pom. gospodarcze, łazienka do remontu, WC i kotłownia,

Parter: wiatrołap, kuchnia, pokój i taras,

I piętro: dwa pokoje, łazienka i taras,

II piętro: dwa pokoje i dwa tarasy.

Całość ogólnie w stanie dobrym - elewacja od ulicy wymaga remontu.

Niewielka działka - 173 m², ogrodzona, z bramą na pilota, podjazd utwardzony kostką brukową.

Zapraszam na prezentację - **tel. do doradcy: 608015252.**



szczególne oferty

Symbol	11615/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	14.12.2020
Cena	695 000, 00 PLN	Cena za m2	3 475, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	m. Świnoujście	Gmina	Świnoujście
Miejscowość	Świnoujście	Kod pocztowy	72-600
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Warszów
Region	Świnoujście	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	200, 00 m²	Powierzchnia działki	173, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	200, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rok budowy	1930	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	13, 00 m²	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Liczba pokoi	5	Powierzchnia pokoi	40, 27 m²
Liczba pięter	2	Wysokość kondygnacji [m]	240, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK



Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	4
Powierzchnia tarasu	65, 00 m²	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższy las	50m
Najbliższe morze	2km	Najbliższy sklep	200m
Najbliższa Szkoła Podstawowa	350m	Najbliższa przystań promowa	1, 2km
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom w zabudowie szeregowej, z garażem
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA



kontakt do agenta



Krzysztof Nowak

Kierownik biura

☎ 608 015 252

✉ kn@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

