

Dom na sprzedaż - Gdynia, Obłuże

cena **590 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **105,00** m², pow. działki: **500,00** m²,



opis nieruchomości

Mamy do zaoferowania na sprzedaż dom wolnostojący **4-pokojowy o powierzchni 105 m2** zabudowany na **działce 500 m2**.

Nieruchomość składa się z :

PARTER

- przedsionek,
- korytarz,
- kotłownia,
- łazienka,
- kuchnia,
- przestronny salon;

PIĘTRO

- korytarz,
- 3 pokoje,
- garderoba,
- łazienka

OPIS:

Na wejściu do mieszkania mamy zamknięty przedsionek. Następnie po prawej stronie znajduje się pomieszczenie, w którym mieści się piec ogrzewający dom (ekogroszek).

Z korytarza jest wejście do sporej łazienki z dużym prysznicem oraz oknem.

Na wprost mamy nowocześnie urządzoną **kuchnię z jadalnią (ok 15 m2)**. Meble z cichym domykiem oraz sprzęt AGD są wliczone w cenę nieruchomości.

Obok jest przestronny **salon ok. 30 m2**, który ma możliwość podzielenia na dwa pokoje, dzięki dobrym układzie okien oraz swojej powierzchni.

Z salonu mamy wyjście do ogrodu, na którym znajduje się plac zabaw dla dzieci.

Na piętrze są trzy ustawne pokoje z ładnie prezentującymi się panelami, garderoba oraz łazienka z wanną.

Balustrada jest nowa, solidnie wykonana.

W ogrodzie postawiony jest duży blaszany garaż, który pomieści sprzęty sportowe i inne rzeczy o większych gabarytach.

Na posesji rosną również iglaki. Dzięki nim możemy poczuć jakbyśmy mieli kawałek lasu pod swoim domem. Duże wrażenie robi widok na pobliski port. Nadaje to ciekawego klimatu, szczególnie wieczorami, podczas relaksu w ogrodzie.

BUDYNEK:

Nieruchomość zbudowana z cegły w 1936 roku.

W 2013 roku został wykonany generalny remont, a we wrześniu 2020 dodatkowo odświeżony.

Do zrobienia jest elewacja zewnętrzna. **Dach i rynny są nowe, z 4 letnią gwarancją.**

Dom ogrzewany nowoczesnym piecem (ekogroszek).



W planach jest wykonanie gazu.

LOKALIZACJA:

Nieruchomość znajduje się w Gdyni Obłuże na wzniesieniu.

W pobliżu mamy liczne sklepy, komunikację miejską, przedszkola, szkoły, restauracje.

W okolicy są zarówno domki jednorodzinne jak i bloki mieszkalne. Bardzo miłe sąsiedztwo.

Nieruchomość jest funkcjonalna, idealna dla rodziny z dziećmi: pokoje przestronne, spory ogród, a całość po generalnym remoncie.

Jedynym nakładem w dom jest zewnętrzna elewacja do zrobienia.

Warto przekonać się na żywo jaki urok ma ten dom oraz jego widoki.

Zapraszam do kontaktu. Opiekun oferty : Katarzyna Bielas, tel. 884 900 202.



szczegóły oferty

Symbol	11616/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	10.12.2020
Cena	590 000, 00 PLN	Stara cena	650 000, 00 PLN
Cena za m2	6 190, 48 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	Gdynia
Gmina	Gdynia	Miejscowość	Gdynia
Kod pocztowy	81-173	Dzielnica - osiedle	Obłuże
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OSIEDLE BŁOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY PRZEMYSŁOWE	Powierzchnia całkowita	105, 00 m²
Powierzchnia działki	500, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rok budowy	1936	Standard	BARDZO DOBRY, PO REMONCIE
Stan budynku	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA, UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Liczba pięter	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	EKOGROSZEK	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższe morze	2500 m
Najbliższy sklep	200 m	Najbliższa przychodnia	500 m
Najbliższy żłobek	700 m	Najbliższe przedszkole	900 m
Najbliższa Szkoła Podstawowa	600 m	Najbliższy hipermarket	300 m
Najbliższa apteka	600 m	Najbliższy lokal gastronomiczny	900 m
Nr Licencji	17866	Utrudnienia dojazdu	STROMY PODJAZD
Sieć LAN	TAK	Najbliższa kawiarnia	900 m
Najbliższy klub fitness	900 m	Najbliższy bankomat	290
Najbliższy bank	290 m	Najbliższa poczta	800 m
Najbliższy plac zabaw	700 m		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

