

Dom na sprzedaż - Tczew, obrzeża

cena **599 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **140,00 m²**, pow. działki: **594,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż imponujący dom o **powierzchni 140 m²** w zabudowie bliźniaczej na **działce 594 m²**. Nieruchomość wyróżnia się całkowitym przeszkleniem oraz antresolą - wysokość 6 m. Takie rozwiązanie z dużymi oknami w tej części domu daje poczucie większej przestrzeni. Jest również **możliwość zrobienia dodatkowego pokoju na antresoli**.

Dom składa się z :

PARTER

- wiatrołap,
- garaż,
- kotłownia,
- toaleta,
- salon z otwartą kuchnią,

PIĘTRO

- trzy pokoje,
- garderoba,
- łazienka,
- korytarz z antresolą

W nieruchomości znajduje się również **spore poddasze z możliwością adaptacji na dodatkowe pomieszczenie**.

OPIS:

Na wejściu do budynku mamy duży wiatrołap. Po prawej stronie jest wejście do garażu z bramą na pilot oraz kotłownia. Garaż znajduje się w budynku.

Na wprost mamy toaletę oraz przestronny salon z otwartą kuchnią i jadalnią o powierzchni ok. 41 m². Nad jadalnią jest pusta przestrzeń oraz duże okna, które sprawiają, że pomieszczenie jest bardziej przestronne. Dzięki całkowitemu przeszkleniu dom jest dobrze nasłoneczniony.

Na piętrze znajdują się trzy ustawne pokoje. Pierwszy ma okno połaciowe oraz balkonowe. W następnym pokoju znajduje się okno dwuskrzydłowe. Natomiast trzecie pomieszczenie posiada okna balkonowe dwuskrzydłowe.

Wszystkie pokoje są przestronne oraz dobrze doświetlone.

Obok mieści się spora łazienka z oknem oraz garderoba.

Z wielkich okien na antresoli możemy obserwować ogród oraz otaczającą zielenią. Z góry mamy widok na kuchnię z jadalnią znajdującą się na parterze.

Jest również możliwość adaptacji antresoli na dodatkowe pomieszczenie.

Na całym parterze domu oraz w łazience na piętrze jest ogrzewanie podłogowe, natomiast w pomieszczeniach na piętrze jest ogrzewanie tradycyjne.

Dom mieści się na działce o powierzchni 594 m². Wokół bardzo miłe sąsiedztwo.

BUDYNEK:

www.mikulski-nieruchomosci.pl



Nieruchomość jest w trakcie budowy, przewidywany termin oddania w marcu 2021.
Dom jest w zabudowie bliźniaczej, budowany w kierunku domów pasywnych .
Do budowy użyto Ytong Acura PP4/0,5 24cm: -współczynnik przenikania ciepła: $U = 0,53 \text{ W/m}^2\text{K}$.
Okna są trzyszybowe ośmiokomorowe.
Rodzaj kanalizacji : przydomowa oczyszczalnia ścieków.

LOKALIZACJA:

Jest to spokojne osiedle domów jednorodzinnych.
Osoby ceniące ciszę pokochają tę okolicę. Niedaleko domu znajdują się jeziora- Rokickie i Lubiszewskie.
Wokół są łąki i lasy.
Miejsce idealne do zamieszkania dla rodziny z dziećmi. Przyjemna okolica do spacerowania, aktywności sportowej czy rodzinnego pikniku.
Przedszkole oraz szkoła znajdują się w odległości ok. 2,5 km od nieruchomości.
W pobliżu mamy sklep spożywczy oraz kościół.
Niedaleko autostrada A1/ węzeł Stanisławie - 1 km. 10 min drogi do obwodnicy Trójmiasta.
Łatwy i szybki dojazd do Gdańska - 30 min drogi.

Dom jest funkcjonalny, bardzo ciekawie zaprojektowany, a okna i antresola robią ogromne wrażenie.
Kolejnym autem nieruchomości jest okolica. Dom otaczają lasy i jeziora.
Warto przyjść i przekonać się na żywo.

Zapraszam na prezentację. Opiekun oferty : Agnieszka Symonowicz tel. 530 855 088.



szczegóły oferty

Symbol	11619/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	01.03.2021
Cena	599 000, 00 PLN	Cena za m2	3 750, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	tczewski	Gmina	Tczew
Miejscowość	Tczew	Kod pocztowy	83-112
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	BLIŹNIAK, WOLNOSTOJĄCA
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	140, 00 m²
Powierzchnia działki	594, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	11, 20
Długość działki (mb.)	50, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2020
Standard	DEWELOPERSKI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	YTONG
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK



Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	NIE
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	NIEUTWARDZONY
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Strych	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższy las	200 m
Najbliższe jezioro	300 m	Najbliższy sklep	1 km
Najbliższe przedszkole	2 km	Najbliższa Szkoła Podstawowa	2 km
Nr Licencji	17866	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, INTERNET, TV, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

