

Mieszkanie na sprzedaż - Gdynia, Chwarzno-Wiczlino

cena **569 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **60,00** m²,



opis nieruchomości

Przedstawiamy ofertę nowoczesnego 3-pokojowego mieszkania w nowoczesnej dzielnicy Gdyni-Wiczlino.

Lokal usytuowany jest na parterze w bloku trzypiętrowym z 2015 roku. Wszystkie stałe zabudowy wykonane na zamówienie z doskonałej jakości materiałów. **Kuchnia** wyposażona we wszystkie niezbędne sprzęty AGD wysokiej klasy. **Łazienka** urządzona w ciepłych stonowanych kolorach, wyposażona w wannę, toaletę oraz pojemne szafki. **Salon** przestronny i przestronny z wyjściem na bardzo zadbane **ogródek**. W ogródku znajdziemy meble tarasowe oraz liczne nasadzenia dające poczucie intymności podczas odpoczynku. **Sypialnia** gustownie zaaranżowana z pojemną szafą garderobianą i dużym łóżem. **Pokój dziecienny** to kameralne pomieszczenie urządzone w pastelowych kolorach oraz wyposażone w mebelki dziecięce. Całe mieszkanie jest bardzo funkcjonalnie zaprojektowane, dzięki licznym zabudowom jest dużo miejsca do przechowywania. Bardzo ważną rolę odgrywa również wydzielona **garderoba**.

Do mieszkania przynależy **piwnica o powierzchni 6 m²**. Piwnice i klatki schodowe bardzo czyste i zadbane.

Budynek trzypiętrowy, ogrodzony siatką, wejście przez klatkę schodową zabezpieczone z domofonem. Teren wokół budynku stanowią ogródki przynależne do poszczególnych mieszkań jako część wspólna do wyłącznego użytkowania przez lokatorów jak również ogólnodostępne trawniczki i ścieżki spacerowe. Dzięki prężnie działającej wspólnocie teren wokół domu jest pięknie zaprojektowany i zadbane.

Lokalizacja mieszkania to ogromny atut, znajduje się w Gdyni w bardzo dogodnej części dzielnicy Wiczlino. Przed blokiem znajdują się liczne miejsca parkingowe o dużej dostępności. Miejsce bardzo dobrze skomunikowane, 5 minut spacerem od domu znajduje się przystanek komunikacji miejskiej skąd można się dostać do centrum. Nieopodal znajdują się 2 duże markety, nowa nowoczesna szkoła, przedszkola, przychodnia, apteka, sklep z artykułami dla zwierząt i inne punkty handlowo-usługowe. Bogata infrastruktura usługowo-handlowa sprawia że dzielnica stała się w pełni samodzielna.

Opłaty eksploatacyjne wynoszą około 650 zł zimą wraz z ogrzewaniem natomiast latem około 450 zł.

Mieszkanie jest oryginalnie i bardzo luksusowo urządzone, czyste i zadbane, nie wymaga żadnego wkładu finansowego. Udogodnienia w postaci licznych placówek szkolnych oraz bogatą ofertę zajęć rozrywkowych dla dzieci w tym piękny i bezpieczny plac zabaw. Polecamy szczególnie dla rodzin z dziećmi w wieku przedszkolnym lub wczesnoszkolnym. Serdecznie zapraszam na prezentację.

Opiekun oferty Katarzyna Bielas, tel.: +48 884900202



szczegóły oferty

Symbol	11800/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	28.02.2021
Cena	569 000, 00 PLN	Cena za m2	9 483, 33 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	Gdynia
Miejscowość	Gdynia	Dzielnica - osiedle	Chwarzno-Wiczlino
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	60, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	60, 00 m²
Rodzaj mieszkania	WYSOKI PARTER	Rodzaj budynku	BLOK
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	POROTHERM
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Parter	TAK	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnia piwnicy	5, 00 m²
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, TERAKOTA, PANELE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Ogródek	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	30, 00 m²	Komórka lokatorska	TAK



Rozkład mieszkania

NAROŻNE



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

