

Dom na sprzedaż - Puck, obrzeża

cena **770 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **150,00** m², pow. działki: **760,00** m²,



opis nieruchomości

Lokalizacja : Oferujemy Państwu dom na sprzedaż w miejscowości **Połczyno** . Nieruchomość położona jest na granicy Połczyna z Puckiem w sąsiedztwie domów jednorodzinnych. Dużą zaletą jest lokalizacja, odległość do morza to jedyne około 2000 m, 500 m od domu znajduje się mini centrum handlowe, stacje benzynowe i inne punkty usługowo-handlowe.

Budynek: został wybudowany **w roku 2010** z wysokiej jakości materiałów budowlanych. Charakteryzuje się bardzo ciekawą architekturą w oryginalnym stylu . Działka wokół domu bardzo zadbana z regularnie pielęgnowanymi krzewami i kwiatami. Dojazd do posesji drogą utwardzoną. Ogrzewanie budynku piecem dwufunkcyjnym gazowym. Ze względu na walory smakowe i zdrowotne woda pobierana jest z własnej głębinowej **studni z zasobami wody oligoceńskiej**, alternatywą również jest podłączony wodociąg miejski. Dom posiada bardzo funkcjonalny i wygodny rozkład .

Parter domu zajmuje reprezentacyjny przestronny salon z wyjściem na taras oraz umiejscowionym w centralnej części kominkiem, przytulny gabinet oraz łazienka urządzona w unikalnym stylu. Na szczególną uwagę zasługuje kuchnia wyposażona w meble na wymiar w stylu wiktoriańskim, wraz ze sprzętem AGD. Dobudowane zostało dodatkowe pomieszczenie z bezpośrednim wejściem z przeznaczeniem na urządzenie sauny.

Piętro domu składa się z trzech sypialni z czego jedna z garderobą, przedpokoju w którym są dwie bardzo pojemne szafy garderobiane. Na piętrze znajduje się również świetnie doświetlony poprzez okna połaciowe duży pokój kąpielowy z kabiną prysznicową i toaletą.

Rozkład pomieszczeń:

I poziom:

kuchnia - 10,45m²
wiatrołap - 4,22m²
hall - 11m²
salon - 23,80m²
gabinet - 15,80m²
łazienka - 5,88m²

II poziom

hall - 9,10m²
3 sypialnie - (15,79m²+22,53m²+15,79m²)
łazienka - 7,31m²

Dodatkowe zalety i udogodnienia:

- wentylacja z rekuperacją
- rozprowadzona instalacja do montażu:
 - sauny
 - paneli słonecznych
 - centralnego odkurzacza

Zapraszam serdecznie na prezentację, opiekun oferty: Katarzyna Bielas, tel.: +48 884900202





szczegóły oferty

Symbol	11624/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA/REZERWACJA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	28.02.2021
Cena	770 000, 00 PLN	Cena za m2	5 133, 33 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	pucki
Gmina	Puck	Miejscowość	Puck
Kod pocztowy	84-100	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	150, 00 m²	Powierzchnia działki	760, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	130, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	WILLA
Rok budowy	2010	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	SZKIELETOWA
Materiał ścian	POROTERM	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	10, 45 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	5, 88 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ



Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA, WODOCIĄG PRYWATNY, WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, TERAKOTA, PANELE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Ilość tarasów	1
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższe morze	2500	Najbliższa stacja PKP	500
Komunikacja miejska	400	Najbliższy hipermarket	500
Nr Licencji	17866	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI	Najbliższy bankomat	500
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, UMYWALKA	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

