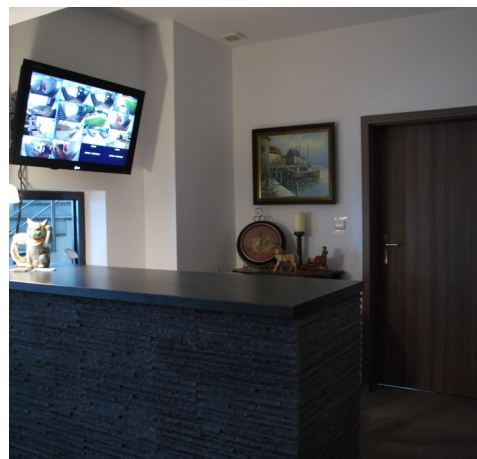


Hotel - pensjonat na sprzedaż - Świnoujście, dzielnica nadmorska

cena **9 900 000 zł**

pow. całkowita: **811,00 m²**, pow. działki: **805,00 m²**,



opis nieruchomości

Pensjonat o powierzchni użytkowej 738,30m² na działce 805m².

Nieruchomość z ogromnym potencjałem w odległości tylko 150m od morza.

Parter to hall, recepcja, pomieszczenie biurowe z łazienką, korytarz i 6 pokoi z łazienkami.

I piętro to 8 pokoi z łazienkami, WC, magazyn na brudną bieliznę pościelową.

II piętro to 8 pokoi (w tym dwa z balkonami) z łazienkami, skład na czystą pościel i dwa magazynki.

Poddasze to 4 pokoje z łazienkami i wejście na strych.

Piwnica (do remontu) to kotłownia z pralnią i suszarnią, bar, stołówka, kuchnia, magazynek, skład na artykuły spożywcze, magazyn, zaplecze socjalne z WC i prysznicem.

Ogrzewanie z kotłów gazowych firmy Buderus, ciepła woda z zasobników i bojlera elektrycznego firmy Kospel.

Na parkingu za budynkiem siedem miejsc parkingowych.

Okazja, jakich w Świnoujściu nie ma wiele.

Zadzwoń, warto, tel.: 530855099.



szczegóły oferty

Symbol	6594/MKN/OOS	Rodzaj nieruchomości	HOTEL - PENSJONAT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	9 900 000, 00 PLN
Cena za m2	12 207, 15 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	m. Świnoujście
Gmina	Świnoujście	Miejscowość	Świnoujście
Kod pocztowy	72-600	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	dzielnica nadmorska	Region	Świnoujście
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	811, 00 m²	Powierzchnia działki	805, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	738, 30 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZyste	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj obiektu	TURYSTYCZNO - HOTELOWY	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	1929	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY, DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	27	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Parter	TAK	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	4	Ilość kondygnacji	4
Liczba pomieszczeń	40	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, Z ZASOBNIKĄ	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Dostępne sieci	woda, prąd , gaz, kanalizacja
Instalacje w obiekcie	woda, prąd, gaz, kanalizacja	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK



Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, WYKŁADZINA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Liczba miejsc parkingowych	7	Typ parkingu	ASFALTOWY
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	2	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Strych	TAK
Najbliższe morze	150m	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	z widokiem na morze, tłumaczenie	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA
Dotychczasowe użytkowanie	REKREACYJNO-TURYSTYCZNE	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Grażyna Buła

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

