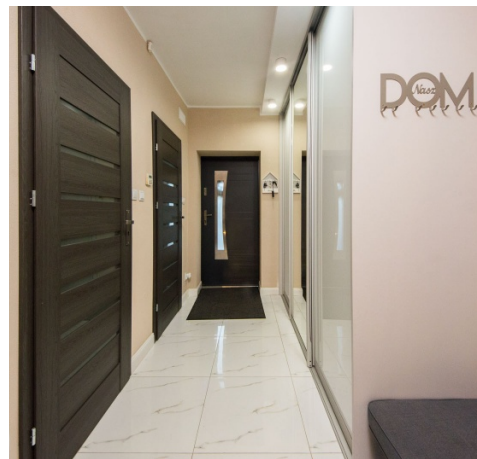


Dom na sprzedaż - Borkowo

cena **1 500 000 zł**

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **320,00 m²**, pow. działki: **1 090,00 m²**,



opis nieruchomości

Polecam ofertę komfortowego domu jednorodzinnego wybudowanego w 2006 roku z pięknym ogrodem położonego w Borkowie.

Dom zlokalizowany jest **w cichej okolicy** w sąsiedztwie kilku domów jednorodzinnych.

Nieruchomość znajduje się na działce o powierzchni **1090 m²**. Dom otacza **piękny, zadbane i dojrzały ogród** z oczkiem wodnym oraz licznymi krzewami i drzewami .

Dom został zaprojektowany stylowo i wykończony z najwyższą starannością i dbałością o wysoki standard użytych materiałów. Cała posesja jest ogrodzona powlekaną siatką, a od frontu płotem z kutej stali. Budynek jest **energooszczędny** i przez to **ekonomiczny**..

Powierzchnia całkowita domu wynosi **320 m²**, Zastosowany został praktyczny podział na dwa niezależne mieszkania,

Parter budynku składa się z:

- przedsionka z garderobą na okrycia wierzchnie
- hallu (3,0m²),
- salonu połączonego z jadalnią oraz z wyjściem na wygodny taras,
- kuchni w pełni umeblowanej i wyposażonej w sprzęty AGD
- pokoju, który może służyć jako dodatkowa sypialnia,
- przestronnej łazienki z WC,
- pomieszczenia gospodarczego.

Na półpiętro prowadzą **wygodne i solidne schody**.

Na półpiętrze znajdują się:

- łazienka
- pokój
- kuchnia
- hall z garderobą

Na **piętrze**:

- trzy mniejsze sypialnie,
- duży pokój

Na drugim piętrze znajdują się łazienka oraz wejście na strych.

Budynek jest podpiwniczony

Do ogrzewania domu służy **piec na ekogroszek**. Wszystkie pomieszczenia, w których na podłodze znajdują się kafle mają rozprowadzone **ogrzewanie podłogowe**. Dodatkowymi atutami są **miejsca parkingowe wyłożone kostką brukową na kilka samochodów**.

Ciszę i spokój zapewnia odpowiednia odległość domu od głównych dróg.

Serdecznie polecam tę wyjątkową ofertę!

Chętnie odpowiem na dodatkowe pytania oraz umówię prezentację



szczegóły oferty

Symbol	11628/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 500 000, 00 PLN
Cena za m2	5 937, 50 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	gdański	Gmina	Pruszcz Gdański
Miejscowość	Borkowo	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	POD MIASTEM
Powierzchnia całkowita	320, 00 m²	Powierzchnia działki	1 090, 00 m²
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	3
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	3	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	7
Liczba sypialni	6	Liczba pięter	3
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	EKOGROSZEK
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Okna antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK



Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	5
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Balkon	TAK
Taras	TAK	Strych	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, z ogródkiem, z piwnicą, z miejscem postojowym, z garażem, na obrzeżach
Warunki gruntowe	DOBRE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, LUSTRO, UMYWALKA, OKNO, PRYSZNIC



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

