

Działka na sprzedaż - Chwaszczyno

cena **203 900** zł

pow. działki: **1 057,00** m²,



opis nieruchomości

Przedstawiam ofertę zakupu pięknej działki z przeznaczeniem pod budownictwo jednorodzinne.

Położenie w spokojnej części Chwaszczyna gwarantuje ciszę i komfortowe warunki do wypoczynku a jednocześnie dogodny dojazd do centrum miejscowości jak również do trójmiejskiej obwodnicy.

Nieruchomość położna jest na lekkim wzniesieniu w otoczeniu domów jednorodzinnych i lasu. Teren płaski, bez nasadzeń o regularnym kształcie prostokąta. Jest to jedna z kilku działek stanowiących wydzielony kompleks. Dojazd drogą gminną utwardzoną, bezpośrednio do działki drogą prywatną, koszt udziałów w drodze wliczony jest w cenę zakupu. Działka ma optymalną wielkość pozwalającą na swobodne usytuowanie budowanego domu jak również ciekawe zagospodarowanie reszty terenu. **Uzbrojenie to woda i prąd w granicy działki.**

Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy :

- powierzchnia zabudowy - do 12% pow. terenu,
- szerokość elewacji frontowej - 13m+/- 20%
- powierzchnia biologicznie czynna min. 25% pow. terenu,
- wysokość zabudowy - do 9m
- dach budynku - dwuspadowy o spadku 35 °- 45°
- garaż wbudowany lub dobudowany do budynku mieszkalnego
- niezbędna infrastruktura techniczna

Mapy i inne dokumenty dostępne na życzenie po wcześniejszym kontakcie.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację . Opiekun oferty: Katarzyna Bielas, tel.: 884900202



szczegóły oferty

Symbol	5126/MKN/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	17.12.2020
Cena	203 900, 00 PLN	Cena za m2	192, 90 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	kartuski
Gmina	Żukowo	Miejscowość	Chwaszczyno
Kod pocztowy	00-000	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	BLIŹNIAK, WOLNOSTOJĄCA
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	1 057, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Czy jest KW	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	działka z decyzją o wz		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

