

Dom na sprzedaż - Rumia

cena **680 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **148,00** m², pow. działki: **456,00** m²,



opis nieruchomości

Mam do zaoferowania na sprzedaż dom **4-pokojowy o powierzchni 148 m²** w zabudowie bliźniaczej z **działką 456 m²**.

Nieruchomość składa się z :

PARTER

- przedsionek,
- korytarz,
- salon,
- kuchnia z jadalnią,
- WC,

PIĘTRO

- korytarz,
- 3 pokoje,
- łazienka

OPIS:

Na wejściu do domu mamy zamknięty przedsionek. Idąc korytarzem po prawej stronie znajduje się spora kuchnia z jadalnią i oknem co sprawia, że pomieszczenie jest dobrze oświetlone.

Obok mieści się WC, a naprzeciwko tych pomieszczeń przestronny salon z wyjściem na balkon.

Z korytarza jest wejście na 1 piętro oraz zejście do ogromnej piwnicy.

Na piętrze są trzy duże pokoje, z czego jeden z nich, dzięki swojej powierzchni i ustawieniu okien może zostać podzielony na dwa pomieszczenia, a kolejny ma wyjście na duży balkon.

Obok jest również łazienka z dwoma prysznicami oraz wejście na strych.

W piwnicy zostały wydzielone 3 pomieszczenia (pokoje) do adaptacji wedle własnych potrzeb oraz duże pomieszczenie łazienkowe z trzema prysznicami oraz trzema WC, dzięki czemu dom idealnie nadaje się pod wynajem.

BUDYNEK:

Nieruchomość została zbudowana z pustaków w roku 1990.

Dom ogrzewany jest piecem gazowym 2-funkcyjnym, który został wymieniony 2 lata temu.

Cała instalacja elektryczna jest w miedzi i działa bez zarzutu.

W budynku jest ogromna piwnica oraz strych.

LOKALIZACJA:

Nieruchomość znajduje się w centrum Rumi na spokojnym osiedlu domków jednorodzinnych.

W pobliżu znajdują się liczne sklepy, przedszkola, szkoły, restauracje.

Miejsce jest bardzo dobrze skomunikowane.

Do Galerii Rumia ok. 700 m drogi, a do obwodnicy trójmiejskiej zaledwie 6 km.



Nieruchomość przystosowana jest do wynajmu dla dużej liczby osób, co oznacza że może sama na siebie zarabiać.

Dom wymaga odświeżenia.

Zapraszam do obejrzenia tej nieruchomości. Opiekun oferty: Katarzyna Bielas **tel. 884 900 202.**



szczegóły oferty

Symbol	11632/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta zawieszona
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	17.12.2020
Cena	680 000, 00 PLN	Cena za m2	4 594, 59 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	wejherowski	Gmina	Rumia
Miejscowość	Rumia	Kod pocztowy	84-230
Powierzchnia całkowita	148, 00 m²	Powierzchnia działki	456, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	AKT WŁASN. ZIEMI
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1990
Standard	ŚREDNI, DO ODŚWIEŻENIA	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ULICA OSIEDŁOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Instalacje	Elektryczna miedziana od 1990 roku
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE



Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Typ parkingu	ASFALTOWY
Ogródek	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Strych	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższy las	600 m	Najbliższy sklep	700 m
Najbliższy żłobek	150 m	Najbliższe przedszkole	150 m
Najbliższy hipermarket	700 m	Najbliższa apteka	600 m
Najbliższy lokal gastronomiczny	700 m	Nr Licencji	17866
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, INTERNET, TV, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA, GAZ	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Najbliższe kino	700 m	Najbliższa kawiarnia	600 m
Najbliższy bank	800 m	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

