

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Nowe Miasto

cena **229 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **36,74** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest **mieszkanie 2 pokojowe** położone w spokojnej części Szczecina przy ul. Potulickiej ok 3 min do centrum.

Lokal o **powierzchni 36.74 m2** mieści się **na 2 piętrze** bloku 10 piętrowego po termomodernizacji.

W skład mieszkania wchodzi :

- salon z wyjściem na balkon
- kuchnia z oknem
- sypialnia
- łazienka z wc
- korytarz.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Zaletą lokalu jest oddzielna kuchnia z dużym oknem, ustawne pokoje, wyremontowana łazienka z prysznicem oraz niskie koszty utrzymania. Co roku spore zwroty za ogrzewanie (ok 530 zł ostatnie rozliczenie).

W mieszkaniu 3 lata temu wymieniono wszystkie okna.

Niski czynsz przy 5 osobach wynosi 425 zł w tym: koszt zarządzania , FR, CW, ZW, wywóz śmieci. Dodatkowo gaz oraz energia elektryczna.

Rachunki za energie nie przekraczają 100 zł w rozliczeniu na 2 miesiące, a to dzięki prężnie działającej spółdzielni mieszkaniowej Kolejarz, która na dachu budynku zainstalowała panele fotowoltaiczne.

Blok zadbany i wyposażony w nową cichobieżną windę.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 3 m2.

Prezentowany lokal, to świetna oferta w celach mieszkaniowych, jak również inwestycyjnych, jako wynajem krótko lub długoterminowy.

Gorąco polecam ze względu na świetną lokalizację. W pobliżu znajdują się szkoły, przedszkola , sklepy , wyższe uczelnie, blisko komunikacja miejska oraz niedaleko dworzec kolejowy.

Zachęcam do kontaktu telefonicznego

Agnieszka Płuciennik

tel. 500 598 570



szczegóły oferty

Symbol	11813/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA Z NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	25.02.2021
Cena	229 000, 00 PLN	Cena za m2	6 232, 99 PLN
Cena negocjowana	NIE	Czynsz ofertowy	425, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	m. Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Kod pocztowy	70-234
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Nowe Miasto
Spółdzielnia	Kolejarz	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	36, 74 m²
Powierzchnia użytkowa	36, 74 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC, BLOK	Standard	PODSTAWOWY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA
Technika budowy	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	4, 00 m²	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	2, 66 m²
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	15, 12 m²	Liczba sypialni	1
Piętro	2	Liczba pięter	10
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	3, 00 m²
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Winda w nieruchomości	TAK	Energia elektryczna	TAK



Podłączony gaz	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	NIE
Kuchnia gazowa	TAK	Domofon	TAK
Recepcja	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	BARANEK	Czy jest KW	NIE
Garaż	NIE	Ogródek	NIE
Kominek	NIE	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Taras	NIE
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, INTERNET, PRĄD	Komórka lokatorska	TAK
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA
Osobne WC	NIE		



kontakt do agenta



Agnieszka Płuciennik

Doradca ds. nieruchomości

☎ 500 598 570

✉ agp@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

