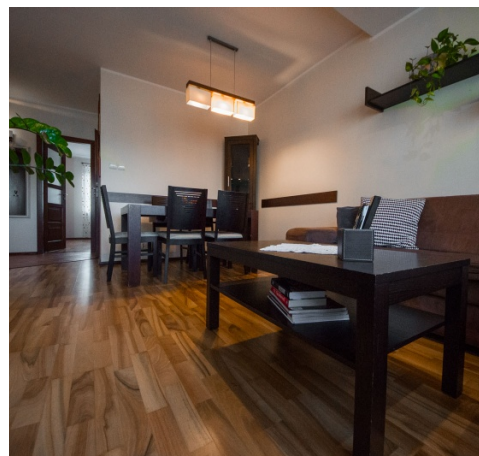


Mieszkanie na wynajem - Gdańsk, Chełm

cena **2 200** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **60,20** m²,



opis nieruchomości

Przedstawiam ofertę w pełni urządzonego mieszkania trzypokojowego w świetnie skomunikowanej części Gdańska- Chelmie.

Mieszkanie zlokalizowane jest na kameralnym osiedlu w otoczeniu zieleni. Lokal położony jest **na drugim piętrze** w trzypiętrowym budynku z 2006 roku.

Powierzchnia mieszkania wynosi **60,20 m²**, na którą składają się:

- słoneczny salon (16,37 m²) z miejscem na wypoczynek i częścią stołową, z wyjściem na balkon (5,55 m²),
- duża oddzielna kuchnia (10,48 m²) z zabudową wyposażoną w sprzęty AGD (lodówka, zmywarka, kuchnia elektryczna, piekarnik, ekspres do kawy, kuchenka mikrofalowa) oraz z aneksem jadalnym,
- sypialnia (11,84 m²) z łóżkiem małżeńskim, pojemną szafą i miejscem do pracy,
- sypialnia dziecięca (11,09 m²) z meblami dziecięcymi (łóżko piętrowe, biurko dla 2 osób, podręczne szafki, szafa ubraniowa)
- łazienka (4,04 m²) z wanną z funkcją kabiny prysznicowej, WC i pralką,
- przestronny korytarz (6,36 m²) z szafą na codzienną odzież i obuwie.

Do mieszkania przynależy **piwnica** (3,7 m²) oraz **naziemne miejsce postojowe** na parkingu przeznaczonym wyłącznie dla mieszkańców z wjazdem otwieranym pilotem. Do wspólnego użytku lokatorów przeznaczone są **susznia i wózkarnia**.

Mieszkanie posiada **funkcjonalny rozkład**, jest **zadbane, ciepłe i jasne** dzięki dwustronnej wschodniej i południowo- zachodniej ekspozycji świetlnej- **do wynajęcia z całym wyposażeniem widocznym na zdjęciach - można wejść i zamieszkać bez ponoszenia dodatkowych kosztów!!! Dostępne od 04.01.2021r.**

Czynsz najmu wynosi 2200 zł miesięcznie. Minimalny okres najmu to 12 miesięcy z możliwością przedłużenia. Kaucja na poziomie jednomiesięcznego czynszu najmu.

Miesięczne opłaty eksploatacyjne wynoszą 700 zł w okresie grzewczym i 600 zł w okresie letnim. Oszacowane zostały na podstawie opłat **dla czteroosobowej rodziny i zawierają wszystkie media**- energię elektryczną, ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, wywóz nieczystości, telewizję kablową i internet. **Rozliczane będą na podstawie faktycznego zużycia.**

Niebywałym atutem jest lokalizacja. **Pełna infrastruktura miejska** w zasięgu ręki. W niedalekim sąsiedztwie znajduje się **złobek, przedszkola, szkoły podstawowe, przychodnia, sklepy**. Do tego **świetna komunikacja miejska**- przystanek tramwajowy i autobusowy znajduje się w odległości ok. 150 m. Dojazd tramwajem do Śródmieścia zajmuje ok. 15 minut.

Miłośnicy aktywnego wypoczynku docenią **bliskość lasu, boisk, siłowni na świeżym powietrzu, placów zabaw oraz ścieżek pieszo- rowerowych**.

Oferta godna polecenia jako wygodne miejsce do życia.

Chętnie udzielę więcej informacji i zapraszam na prezentację- opiekun oferty Beata Józefowicz, **tel. 537 955**

www.mikulski-nieruchomosci.pl



902.



szczegóły oferty

Symbol	5051/MKN/OMW	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	ZREALIZOWANA Z NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	04.01.2021
Cena	2 200, 00 PLN	Cena za m2	36, 54 PLN
Dostępne do wynajmu od	2021-01-15	Minimalny okres wynajmu	12
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	m. Gdańsk	Gmina	Gdańsk
Miejscowość	Gdańsk	Kod pocztowy	80-809
Dzielnica - osiedle	Chełm	Ulica	Rogalińska
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY HANDLOWE, OBIEKTY REKREACYJNE
Powierzchnia całkowita	60, 20 m²	Powierzchnia użytkowa	60, 20 m²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2006	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA, POŁĄCZONA Z SALONEM
Powierzchnia kuchni	10, 48 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4, 04 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	16, 37 m²	Liczba sypialni	2
Piętro	2	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	3, 70 m²	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK



Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	DESKI, KAFLE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	5, 55 m²	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRALKA, WC, UMYWALKA, SZAFKA
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

