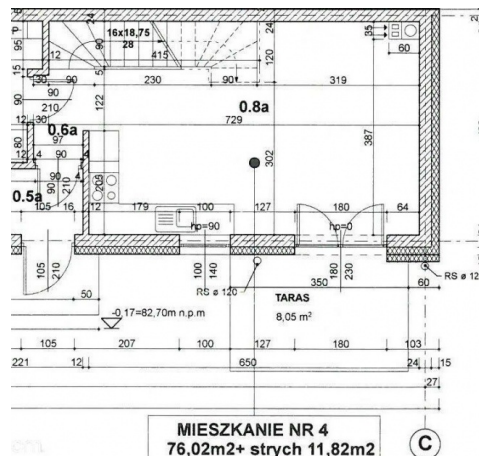
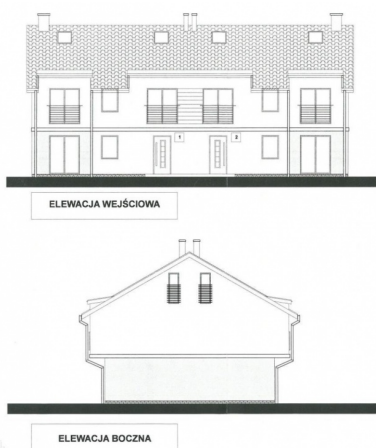
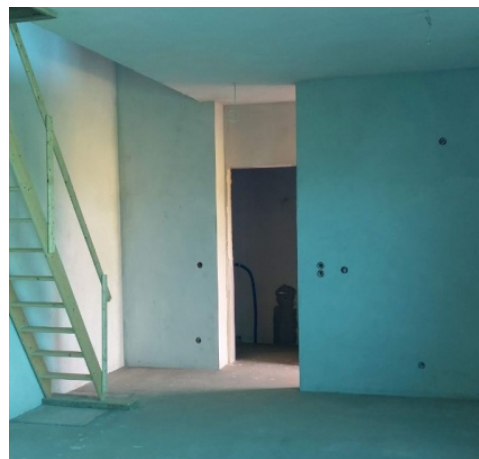


Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin

cena **499 000 zł**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **87,84 m²**, pow. działki: **175,00 m²**,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest **mieszkanie w stanie developerskim (lewe)**. Znajduje się ono w spokojnym i cichym sąsiedztwie domków jednorodzinnych.

Dużym atutem jest możliwość własnej aranżacji mieszkania. Na zdjęciach przykładowe wizualizacje.

Powierzchnia użytkowa to **87,84m²**.

Dodatkowo przynależy **działka 175m²** na której będą dostępne **2 miejsca parkingowe** do wykupienia.

Mieszkanie składa się z **2 kondygnacji plus dodatkowo poddasze użytkowe**.

Na parterze istnieje możliwość wstawienia **kominka**, co napewno doda atrakcyjności omawianej nieruchomości.

Parter 35,97 m² składa się z:

- Salon z aneksem kuchennym 27,98m²
- Łazienka 3,21 m²
- Przedsiónek 2,87 m²
- Korytarz 1,91 m²

Piętro 40,05 m² w skład którego wchodzi:

- Korytarz 4,1 m²
- Pokój I 14,95 m²
- Pokój II 7,5 m²
- Pokój III 9,3 m²
- Łazienka 4,2 m²

Poddasze 11,82 m²

Mieszkanie już dostępne, wymagana kwota zaliczki to 25% .

Zapraszam na prezentację nieruchomości po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty, Bartosz Napierała - 537 855 240.



szczegóły oferty

Symbol	11823/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	01.02.2021
Cena	499 000, 00 PLN	Cena za m2	5 862, 93 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	m. Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Kod pocztowy	71-836
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	87, 84 m²
Powierzchnia działki	175, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	87, 84 m²
Rodzaj mieszkania	5-POKOJOWE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2020	Standard	DEWELOPERSKI
Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO REMONTU	Wyposażenie łazienki	BRAK
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	INNA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Parter	TAK
Ilość poziomów	3	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rolety antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE



Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	NIE	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Cechy dodatkowe	tłumaczenie
Rozkład mieszkania	NAROŻNE	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

