

Mieszkanie na sprzedaż - Niechorze, Centrum

cena **372 500 zł**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **29,80 m²**,



MIESZKANE 1 | PARTER | POWIERZCHNIA 29.80m² | TYP A1 | Ostrowski Architekt



MIESZKANE 2 | PARTER | POWIERZCHNIA 29.87m² | TYP B1 | Ostrowski Architekt



MIESZKANE 3 | PARTER | POWIERZCHNIA 26.61m² | TYP D1 | Ostrowski Architekt



Wszystkie dane podane w załączniku do oferty są orientacyjne i nie stanowią gwarancji. Ostateczny stan i powierzchnie zostaną ustalone po zakończeniu budowy i przekazaniu obiektu.



Wszystkie dane podane w załączniku do oferty są orientacyjne i nie stanowią gwarancji. Ostateczny stan i powierzchnie zostaną ustalone po zakończeniu budowy i przekazaniu obiektu.



Wszystkie dane podane w załączniku do oferty są orientacyjne i nie stanowią gwarancji. Ostateczny stan i powierzchnie zostaną ustalone po zakończeniu budowy i przekazaniu obiektu.



Wszystkie dane podane w załączniku do oferty są orientacyjne i nie stanowią gwarancji. Ostateczny stan i powierzchnie zostaną ustalone po zakończeniu budowy i przekazaniu obiektu.



Wszystkie dane podane w załączniku do oferty są orientacyjne i nie stanowią gwarancji. Ostateczny stan i powierzchnie zostaną ustalone po zakończeniu budowy i przekazaniu obiektu.



Wszystkie dane podane w załączniku do oferty są orientacyjne i nie stanowią gwarancji. Ostateczny stan i powierzchnie zostaną ustalone po zakończeniu budowy i przekazaniu obiektu.

www.mikulski-nieruchomosci.pl



opis nieruchomości

**Chcesz zwolnić tempo i zastanowić się nad tym co naprawdę ważne?
Potrzebujesz ciszy, spokoju i kontaktu z naturą?
...Ta oferta jest właśnie dla Ciebie !!!**

Nowoczesny design z tradycyjnym układem pomieszczeń oraz wspaniała lokalizacja lasu sosnowego i bliskiego dostępu do plaży Morza Bałtyckiego dają poczucie wygody i maksimum wypoczynku.

Apartamenty Modrzewiowa to 14 ekskluzywnych apartamentów mieszczących się w dwukondygnacyjnym budynku wraz z antresolami. Apartamenty są w konfiguracji minimum dwupokojowej, każdy z wyznaczonym miejscem parkingowym. Sprzedawane w standardzie deweloperskim, lub na życzenie klienta pod klucz w Pakiecie Business lub Prestige.

Apartamenty sprzedawane jako lokale użytkowe pozwalają na odliczenie podatku VAT (zarówno osoby fizyczne jak i prowadzące działalność gospodarczą).

To miejsce nie tylko do odpoczynku ale również znakomita możliwość korzystnego ulokowania kapitału.

Apartament	Powierzchnia całkowita	Status	Ilość pokoi	Piętro	Taras/ogród	Cena netto	Rzuty	Miejsce postojowe
AP 01	29,80 m ²	Sprzedane	2	PARTER	Taras 5,15 m ² + ogród 23,44 m ²	12 500 pln/m ²	zobacz rzut	24 900 pln
AP 02	28,87 m ²	Sprzedane	2	PARTER	Taras 4,00 m ² + ogród 35,56 m ²	12 500 pln/m ²	zobacz rzut	24 900 pln
AP 03	26,61 m ²	Sprzedane	2	PARTER	Taras 4,45 m ² + ogród 23,93 m ²	12 500 pln/m ²	zobacz rzut	24 900 pln
AP 04	28,95 m ²	Sprzedane	2	PARTER	Taras 4,20 m ² + ogród 97,00 m ²	12 500 pln/m ²	zobacz rzut	24 900 pln
AP 05	29,80 m ²	Sprzedane	2	I PIĘTRO	Balkony 6,50 m ² + 12,04 m ²	12 500 pln/m ²	zobacz rzut	24 900 pln
AP 06	28,87 m ²	Sprzedane	2	I PIĘTRO	Balkony 28,48 m ² + 12,5 m ²	12 500 pln/m ²	zobacz rzut	24 900 pln
AP 07	26,61 m ²	Sprzedane	2	I PIĘTRO	Balkon 9,84 m ²	12 500 pln/m ²	zobacz rzut	24 900 pln
AP 08	28,95 m ²	Sprzedane	2	I PIĘTRO	Balkon 19,50 m ²	12 500 pln/m ²	zobacz rzut	24 900 pln
AP 09	29,59 m ²	Sprzedane	2	I PIĘTRO	Balkony 6,50 m ² + 12,04 m ²	12 500 pln/m ²	zobacz rzut	24 900 pln
AP 10	40,85 m ²	Rezerwacja	2 + antresola	II PIĘTRO	Balkony 6,50 m ² + 12,04 m ²	12 500 pln/m ²	zobacz rzut	24 900 pln
AP 11	40,41 m ²	Rezerwacja	2 + antresola	II PIĘTRO	Balkon 19,50 m ²	12 500 pln/m ²	zobacz rzut	24 900 pln
AP 12	40,85 m ²	Wolne	2 + antresola	II PIĘTRO	Balkon 9,84 m ²	12 500 pln/m ²	zobacz rzut	24 900 pln



AP 13	40,85 m ²	Wolne	2 + antresola	II PIĘTRO	Balkon 19,50 m ²	12 500 pln/m ²	zobacz rzut	24 900 pln
AP 14	40,85 m ²	Wolne	2 + antresola	II PIĘTRO	Balkony 6,50 m ² + 12,04 m ²	12 500 pln/m ²	zobacz rzut	24 900 pln

Istnieje również możliwość wykończenia na życzenie "pod klucz" w pakietach **Business** (cena netto 1 500 zł/m² / cena brutto 1 845 zł/m²) oraz **Prestige** (cena netto 2 000 zł/m² / cena brutto 2 460 zł/m²) .

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu **Urszula Wałek-Niedźwiecka tel. 530 855 011!**



szczegóły oferty

Symbol	11846/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	01.07.2022
Cena	372 500, 00 PLN	Cena za m2	12 500, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	gryficki	Gmina	Rewal
Miejscowość	Niechorze	Kod pocztowy	72-350
Dzielnica - osiedle	Centrum	Region	Pas Nadmorski
Okolica	centrum	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia całkowita	29, 80 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	29, 80 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2022
Standard	DEWELOPERSKI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA	Materiał ścian	BLOCKI BETONOWE
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	1	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Liczba pięter	2	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Monitoring	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE



Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	KLINKIER, INNE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	NIE
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Utrudnienia dojazdu	BRAK	Warunki gruntowe	DOBRE
Osobne WC	NIE		



kontakt do agenta



**Urszula Wałek-
Niedźwiecka**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 011

✉ uw@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

