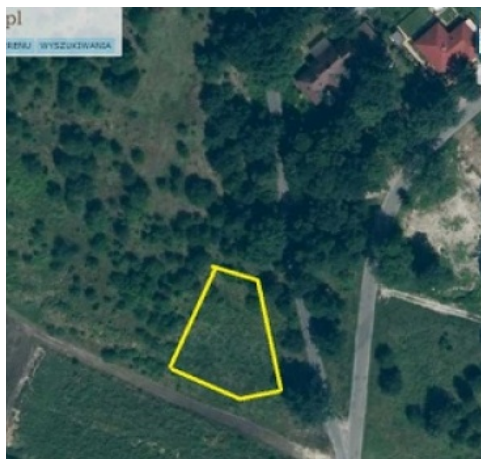


## Działka na sprzedaż - Morzyczyn, Obrzeża

cena **190 000** zł

pow. działki: **1 214,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

---

Poszukujesz idealnego miejsca w sielskiej okolicy na swój wymarzony dom? Ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Przedmiotem sprzedaży jest działka rolna z możliwością przekształcenia na budowlaną o powierzchni 1 214m<sup>2</sup>.

Nieruchomość usytuowana około 800 m od jeziora Miedwie. Działka uzbrojona, doprowadzona woda i kanalizacja z sieci miejskiej, dodatkowo prąd. Gaz w drodze.

Ponadto, na działce zainstalowano studzienkę podwójną z podlicznikiem na ogród.

W najbliższym czasie planowany remont dojazdowej drogi gminnej prowadzącej aż do Jęczydołu.

W okolicy domy jednorodzinne, miejski przystanek autobusowy, bliska odległość do Kobyłanki lub Morzyczyna w celu większych udogodnień.

Polecam serdecznie z uwagi na przyjemną okolicę, oraz atrakcyjną cenę.

Zapraszam na prezentację, pozwól pośrednikowi zadbać o bezpieczeństwo transakcji.



**szczegóły oferty**

|                      |                                                    |                         |                                                      |
|----------------------|----------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------|
| Symbol               | <b>5133/MKN/OGS</b>                                | Rodzaj nieruchomości    | <b>DZIAŁKA</b>                                       |
| Rodzaj transakcji    | <b>SPRZEDAŻ</b>                                    | Status                  | <b>ZREALIZOWANA POZA NAMI</b>                        |
| Rodzaj rynku         | <b>WTÓRNY</b>                                      | Cena                    | <b>190 000, 00 PLN</b>                               |
| Cena za m2           | <b>156, 51 PLN</b>                                 | Kraj                    | <b>POLSKA</b>                                        |
| Województwo          | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>                          | Powiat                  | <b>stargardzki</b>                                   |
| Gmina                | <b>Kobylanka</b>                                   | Miejscowość             | <b>Morzyczyn</b>                                     |
| Kod pocztowy         | <b>73-108</b>                                      | Dzielnica - osiedle     | <b>Obrzeża</b>                                       |
| Region               | <b>Powiat stargardzki</b>                          | Położenie działki       | <b>TEREN PŁASKI</b>                                  |
| Wygląd działki       | <b>PUSTA</b>                                       | Możliwa zabudowa        | <b>WOLNOSTOJĄCA</b>                                  |
| Położenie            | <b>POD MIASTEM</b>                                 | Budynki w sąsiedztwie   | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY<br/>JEDNORODZINNE</b>           |
| Powierzchnia działki | <b>1 214, 00 m²</b>                                | Kształt działki         | <b>NIEREGULARNY</b>                                  |
| Rodzaj działki       | <b>ROLNA</b>                                       | Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>                                      |
| Droga dojazdowa      | <b>CICHA ULICA, ASFALTOWA,<br/>ULICA OSIEDLOWA</b> | Rodzaj nawierzchni      | <b>ASFALTOWA - KOSTKA,<br/>UTWARDZONA - SZUTROWA</b> |
| Energia elektryczna  | <b>TAK</b>                                         | Podłączony gaz          | <b>TAK</b>                                           |
| Podłączony wodociąg  | <b>TAK</b>                                         | Podłączona kanalizacja  | <b>TAK</b>                                           |
| Rodzaj kanalizacji   | <b>MIEJSKA</b>                                     | Źródło wody             | <b>WODA MIEJSKA</b>                                  |
| Uciążliwość okolicy  | <b>CICHE</b>                                       | Czy jest KW             | <b>TAK</b>                                           |
| Nr Licencji          | <b>17866</b>                                       | Za co opłaty dodatkowe  | <b>PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b>                      |
| Warunki gruntowe     | <b>DOBRE</b>                                       |                         |                                                      |



**kontakt do agenta**



**Rafał Mikulski**

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ [rm@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:rm@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

