

Dom na sprzedaż - Straszyn

cena **1 580 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **197,00** m², pow. działki: **1 200,00** m²,



opis nieruchomości

Elegancki dom w kameralnej dzielnicy domów jednorodzinnych w Straszynie.

Dom usytuowany na działce 1200 m². Powierzchnia całkowita domu to 197m², użytkowa 160 m².

Dom wybudowany w 2000 roku z pustaka i cegły. Dach ocieplony wełną, ocieplenie ścian styropianem, izolacja fundamentów. Kanalizacja miejska, ogrzewanie piecem gazowym. Dodatkowym atutem jest piękny kominek. W domu założony filtr na wodę.

W 2016 roku został przeprowadzony generalny remont wraz z wymianą okien na drewniane.

Dom składa się z trzech kondygnacji.

Pierwszą z nich stanowi parter składający się z:

- przestronnego salonu (36 m²)
- oddzielnej kuchni (14,85 m²)
- łazienki (5,74 m²)
- przedpokoju (11,1 m²)

I Piętro, na którym znajdują się:

- pokój (15m²)
- sypialnia (24 m²)
- sypialnia (24 m²)
- łazienka (7,6 m²)

II Piętro

- pięknie wykończony pokój 40 m²

Ponadto w budynku znajdują się:

- garaż (33 m²),
- pralnia (11,2 m²),
- piwnica (13,77 m²),
- kotłownia (7,8 m²).

STRASZYN to bardzo dobrze skomunikowane przedmieście aglomeracji trójmiejskiej. Dojazd do centrum Gdańska zajmuje zaledwie 20 min samochodem lub komunikacją miejską 35 min. Miejscowość zlokalizowana w pobliżu trójmiejskiej obwodnicy.

Ponadto dojazd na plażę w Sobieszewie zajmuje zaledwie 20 minut.

Na osiedlu znajduje się nowoczesna szkoła podstawowa z atrakcyjną infrastrukturą szkolną, 4 przedszkola w tym 2 publiczne, plac zabaw z orlikiem oraz skate parkiem. Znajdują się tu również liczne punkty handlowo-usługowe w tym m.in: Lidl, biedronka, sklepy przemysłowe, restauracje, poczta, cukiernia, piekarnia oraz inne wszelkie niezbędne usługi.

Miejscowość posiada nowoczesną infrastrukturę drogową wraz ze ścieżkami rowerowymi. Dla aktywnych w



zasięgu ręki przepiękne jezioro Straszyńskie oraz rzeka Radunia.

Zapraszam

Opiekun oferty Agnieszka Symonowicz tel 530-855-088



szczegóły oferty

Symbol	11640/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	11.01.2021
Cena	1 580 000, 00 PLN	Stara cena	1 630 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	gdański	Gmina	Pruszcz Gdański
Miejscowość	Straszyn	Kod pocztowy	83-010
Powierzchnia całkowita	197, 00 m²	Powierzchnia działki	1 200, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	180, 00 m²
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	14, 85 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Powierzchnia piwnicy	13, 77 m²
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Poddasze	UŻYTKOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Ogródek	TAK
Kominek	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK



Widok na zachód

TAK

Nr Licencji

17866

Cechy dodatkowe

**z ogródkiem, z piwnicą, z
garażem**



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

