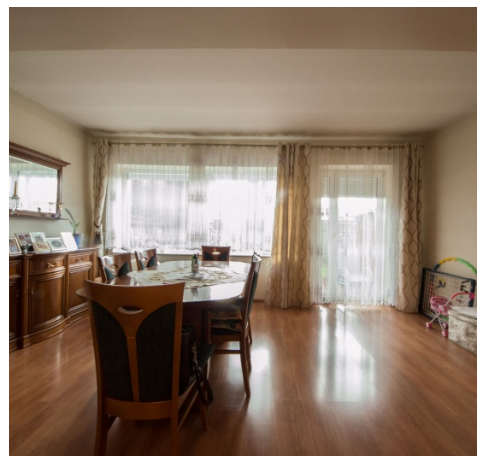


## Dom na sprzedaż - Gdynia, Dąbrowa

cena **1 100 000 zł**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **180,00 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **215,00 m<sup>2</sup>**,



#### opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest **skrajny dom w zabudowie szeregowej** znajdujący się w cichej, spokojnej dzielnicy **Gdyni-Dąbrowa**.

**Dom składa się z czterech poziomów. Całość o powierzchni około 140m<sup>2</sup>.**

**Nieruchomość posiada ogród do którego wychodzi się z poziomu salonu.**

**Powierzchnia działki wynosi 215m<sup>2</sup>.**

Przyziemie składa się z:

- garażu na dwa samochody,
- sauny,
- pomieszczeń gospodarczych,
- łazienka z prysznicem i wc,
- kotłownia z piecem gazowym.

**Wysoki parter składa się z**

- kuchni,
- salonu z wyjściem do ogrodu,
- łazienki z prysznicem,

**Piętro składa się z :**

- przestronnej sypialni z wyjściem na taras,
- łazienki z wanną,
- pokoju.

**Poddasze zostało wyposażone w salon z aneksem kuchennym, pokój oraz łazienkę. Całość o powierzchni około 45m<sup>2</sup>.**

Serdecznie zapraszam do obejrzenia nieruchomości Renata Kaliszzak 530855007



**szczegóły oferty**

|                       |                                          |                         |                                     |
|-----------------------|------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Symbol                | <b>11641/MKN/ODS</b>                     | Rodzaj nieruchomości    | <b>DOM</b>                          |
| Rodzaj transakcji     | <b>SPRZEDAŻ</b>                          | Status                  | <b>ZAWIESZONA</b>                   |
| Rodzaj rynku          | <b>WTÓRNY</b>                            | Cena                    | <b>1 100 000, 00 PLN</b>            |
| Cena za m2            | <b>6 111, 11 PLN</b>                     | Cena negocjowana        | <b>TAK</b>                          |
| Kraj                  | <b>POLSKA</b>                            | Województwo             | <b>POMORSKIE</b>                    |
| Powiat                | <b>m. Gdynia</b>                         | Gmina                   | <b>Gdynia</b>                       |
| Miejscowość           | <b>Gdynia</b>                            | Dzielnica - osiedle     | <b>Dąbrowa</b>                      |
| Region                | <b>Gdynia</b>                            | Położenie działki       | <b>TEREN ZRÓŻNICOWANY</b>           |
| Wygląd działki        | <b>ZABUDOWANA</b>                        | Położenie               | <b>MIASTO</b>                       |
| Budynki w sąsiedztwie | <b>OSIEDLE DOMÓW<br/>JEDNORODZINNYCH</b> | Powierzchnia całkowita  | <b>180, 00 m²</b>                   |
| Powierzchnia działki  | <b>215, 00 m²</b>                        | Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>                     |
| Rodzaj domu           | <b>SZEREGOWIEC SKRAJNY</b>               | Przeznaczenie           | <b>MIESZKALNE</b>                   |
| Rodzaj budynku        | <b>DOM</b>                               | Standard                | <b>DOBRY</b>                        |
| Stan budynku          | <b>DOBRY</b>                             | Konstrukcja budynku     | <b>TRADYCYJNA</b>                   |
| Materiał ścian        | <b>CEGLA</b>                             | Rodzaj stropu           | <b>WYLEWANY</b>                     |
| Technika budowy       | <b>TRADYCYJNA</b>                        | Typ kuchni              | <b>Z OKNEM, ODDZIELNA</b>           |
| Wyposażenie kuchni    | <b>PEŁNE</b>                             | Liczba łazienek         | <b>3</b>                            |
| Stan łazienki         | <b>BARDZO DOBRY</b>                      | Wyposażenie łazienki    | <b>PEŁNE</b>                        |
| Liczba WC             | <b>3</b>                                 | Droga dojazdowa         | <b>CICHA ULICA, ULICA OSIEDŁOWA</b> |
| Rodzaj nawierzchni    | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>                | Liczba pokoi            | <b>5</b>                            |
| Liczba sypialni       | <b>4</b>                                 | Liczba pięter           | <b>2</b>                            |
| Umeblowanie           | <b>NA ŻYCZENIE</b>                       | Źródło c.w.             | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>            |
| Ogrzewanie            | <b>C.O. GAZOWE</b>                       | Instalacje              | <b>wodno-kanalizacyjne</b>          |
| Forma własności       | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>                    | Energia elektryczna     | <b>TAK</b>                          |
| Rodzaj kanalizacji    | <b>MIEJSKA</b>                           | Źródło wody             | <b>WODA MIEJSKA</b>                 |
| Uciążliwość okolicy   | <b>CICHE</b>                             | Klimatyzacja            | <b>TAK</b>                          |
| Telewizor             | <b>NIE</b>                               | Piekarnik               | <b>TAK</b>                          |



|                            |                      |                              |                                                                                             |
|----------------------------|----------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zmywarka                   | <b>TAK</b>           | Kuchnia gazowa               | <b>NIE</b>                                                                                  |
| Kuchnia elektryczna        | <b>TAK</b>           | Drzwi antywłamaniowe         | <b>TAK</b>                                                                                  |
| Rolety antywłamaniowe      | <b>TAK</b>           | Domofon                      | <b>TAK</b>                                                                                  |
| Rodzaj okien               | <b>PLASTIKOWE</b>    | Pokrycie dachu               | <b>BLACHODACHÓWKA</b>                                                                       |
| Kształt dachu              | <b>DWUSPADOWY</b>    | Poddasze                     | <b>UŻYTKOWE</b>                                                                             |
| Rodzaj podłogi             | <b>PANELE, KAFLE</b> | Elewacja                     | <b>BARANEK</b>                                                                              |
| Rodzaj ogrodzenia          | <b>SIATKA</b>        | Ogrodzenie                   | <b>CZĘŚCIOWE</b>                                                                            |
| Czy jest KW                | <b>TAK</b>           | Opomiarowanie ciepła         | <b>TAK</b>                                                                                  |
| Certyfikat energetyczny    | <b>TAK</b>           | Typ garażu                   | <b>W BUDYNKU</b>                                                                            |
| Miejsz garażowych          | <b>2</b>             | Liczba miejsc parkingowych   | <b>2</b>                                                                                    |
| Typ parkingu               | <b>ASFALTOWY</b>     | Ilość balkonów               | <b>1</b>                                                                                    |
| Ilość tarasów              | <b>2</b>             | Widok na południe            | <b>TAK</b>                                                                                  |
| Nr Licencji                | <b>17866</b>         | Cechy dodatkowe              | <b>dom w zabudowie szeregowej, z piwnicą, z ogródkiem, z miejscem postojowym, z garażem</b> |
| Instalacja przeciwpożarowa | <b>TAK</b>           | Za co opłaty dodatkowe       | <b>GAZ, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, PRĄD, WODA</b>                                            |
| Sieć LAN                   | <b>TAK</b>           | Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>WANNA Z HYDROMASAŻEM, SUSZARKA, UMYWALKA, WC, PRYSZNIC</b>                               |
| Kuchenka mikrofalowa       | <b>TAK</b>           |                              |                                                                                             |





**kontakt do agenta**



**Olga Bobrovskaya**

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

