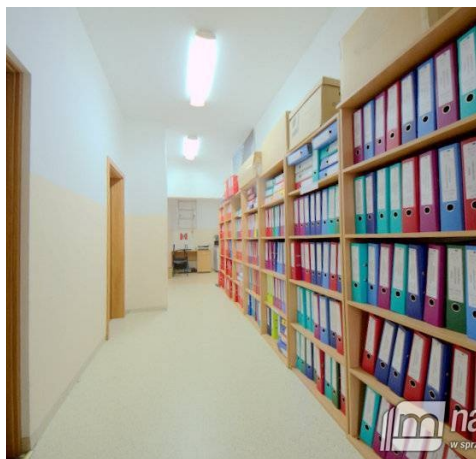


Lokal na wynajem - Gdańsk, Rudniki

cena **4 800** zł

pow. całkowita: **120,00 m²**,



opis nieruchomości

Oferuję do wynajęcia biura zlokalizowane w Gdańsku-Rudnikach. Nieruchomość doskonale zlokalizowana, obok wjazdu na S7, pozwala na szybki dojazd zarówno do centrum miasta jak i tras wylotowych. Przystanek autobusowy i ścieżka rowerowa w bliskiej odległości od biura.

Przedstawiany lokal to powierzchnia 120 m2 znajdująca się na piętrze budynku. Ogromne możliwości aranżacyjne dzięki konstrukcji budynku. Przed budynkiem ogrodzony **parking na 20 miejsc postojowych**, możliwość parkowania także przed budynkiem.

Miesięczny **czynsz najmu 4800 zł brutto**- zawarte już wszystkie opłaty eksploatacyjne!
Obowiązuje jednomiesięczna kaucja.
Powierzchnie biurowe dostępne od stycznia 2021 roku.

Chętnie odpowiem na dodatkowe pytania i umówię prezentację **Adam Sawicki 575-772-320**



szczegóły oferty

Symbol	6602/MKN/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.01.2021
Cena	4 800, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m2	40, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	m. Gdańsk
Gmina	Gdańsk	Miejscowość	Gdańsk
Kod pocztowy	00-000	Dzielnica - osiedle	Rudniki
Region	Gdańsk	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY PRZEMYSŁOWE	Powierzchnia całkowita	120, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	120, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wypożyczenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Piętro	1
Liczba pięter	2	Ilość poziomów	1
Ilość kondygnacji	2	Liczba pomieszczeń	6
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Wentylacja	TAK
Lodówka	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	KAFLE, PCV	Elewacja	BARANEK



Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Liczba miejsc parkingowych	20
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	lokal biurowy
Utrudnienia dojazdu	Brak	Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE
Warunki gruntowe	DOBRE	Kuchenka mikrofalowa	TAK



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

