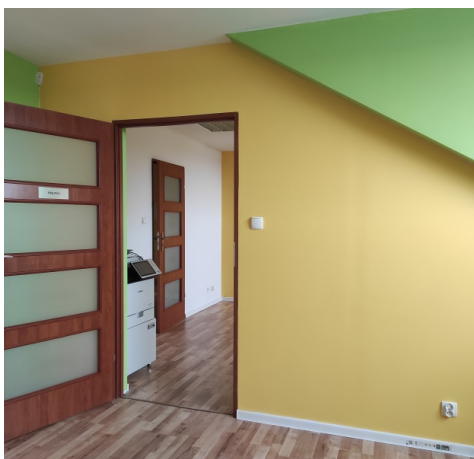
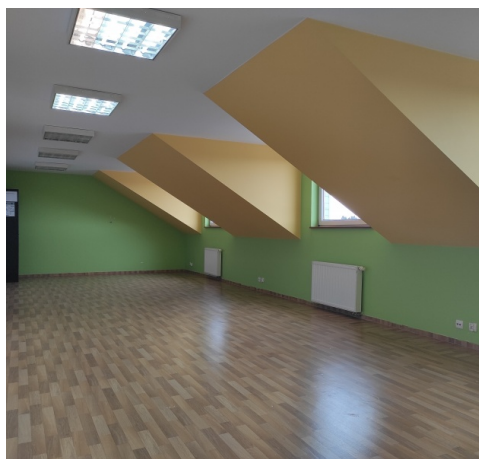


## Lokal na wynajem - Pruszcz Gdański

cena **2 600** zł



#### opis nieruchomości

##### LOKALIZACJA:

Doskonała lokalizacja dzięki położeniu przy jednej z głównych arterii łączących Pruszcz Gdański z Gdańskiem, a także autostradą A1 czy też obwodnicą.

##### LOKAL:

Nieruchomość p powierzchni **120m<sup>2</sup>** położona na **2** piętrze w budynku z 2001 roku obejmującym wyłącznie lokale usługowe, w tym m.in. artykuły papiernicze, a także hurtownię motoryzacyjną. Składa się z czterech pomieszczeń w tym sala konferencyjna, łazienka i przestronny hall.

##### PARKING:

Przed budynkiem ogólnodostępne miejsca postojowe

Wysokość najmu - 2 600,00 zł netto + media wg zużycia

Kaucja - 2 600,00 zł

termin wydania styczeń 2021

Chętnie odpowiem na dodatkowe pytania i umówię prezentację **Adam Sawicki 575-772-320**



**szczegóły oferty**

|                            |                            |                               |                               |
|----------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Symbol                     | <b>6603/MKN/OLW</b>        | Rodzaj nieruchomości          | <b>LOKAL</b>                  |
| Rodzaj transakcji          | <b>WYNAJEM</b>             | Status                        | <b>ZREALIZOWANA POZA NAMI</b> |
| Rodzaj rynku               | <b>WTÓRNY</b>              | Nieruchomość dostępna od      | <b>01.01.2021</b>             |
| Cena                       | <b>2 600, 00 PLN</b>       | Cena za                       | <b>MIESIĄC</b>                |
| Kraj                       | <b>POLSKA</b>              | Województwo                   | <b>POMORSKIE</b>              |
| Powiat                     | <b>gdański</b>             | Gmina                         | <b>Pruszcz Gdański</b>        |
| Miejscowość                | <b>Pruszcz Gdański</b>     | Kod pocztowy                  | <b>00-000</b>                 |
| Region                     | <b>Gdańsk</b>              | Położenie                     | <b>MIASTO</b>                 |
| Budynki w sąsiedztwie      | <b>OBIEKTY PRZEMYSŁOWE</b> | Rodzaj lokalu / przeznaczenie | <b>BIUROWY</b>                |
| Typ lokalu/umiejscowienie  | <b>LOKAL W ZABUDOWIE</b>   | Standard                      | <b>DOBRY</b>                  |
| Stan budynku               | <b>DOBRY</b>               | Konstrukcja budynku           | <b>MUROWANA</b>               |
| Rodzaj stropu              | <b>WYLEWANY</b>            | Technika budowy               | <b>TRADYCYJNA</b>             |
| Liczba łazienek            | <b>1</b>                   | Wyposażenie łazienki          | <b>CZĘŚCIOWE</b>              |
| Piętro                     | <b>2</b>                   | Liczba pięter                 | <b>2</b>                      |
| Ilość poziomów             | <b>1</b>                   | Liczba pomieszczeń            | <b>4</b>                      |
| Źródło c.w.                | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>   | Ogrzewanie                    | <b>C.O. GAZOWE</b>            |
| Stan instalacji            | <b>NOWA</b>                | Forma własności               | <b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>       |
| Energia elektryczna        | <b>TAK</b>                 | Podłączony wodociąg           | <b>TAK</b>                    |
| Podłączona kanalizacja     | <b>TAK</b>                 | Rodzaj kanalizacji            | <b>MIEJSKA</b>                |
| Źródło wody                | <b>WODA MIEJSKA</b>        | Uciążliwość okolicy           | <b>UMIARKOWANIE GŁOŚNE</b>    |
| Wentylacja                 | <b>TAK</b>                 | Alarm                         | <b>TAK</b>                    |
| Drzwi antywłamaniowe       | <b>TAK</b>                 | Rodzaj okien                  | <b>PLASTIKOWE</b>             |
| Kształt dachu              | <b>WIELOSPADOWY</b>        | Poddasze                      | <b>BRAK PODDASZA</b>          |
| Rodzaj podłogi             | <b>PANELE, PCV</b>         | Elewacja                      | <b>BARANEK</b>                |
| Rodzaj ogrodzenia          | <b>BRAK</b>                | Wodomierz                     | <b>TAK</b>                    |
| Liczba miejsc parkingowych | <b>10</b>                  | Typ parkingu                  | <b>NA PODJEŹDZIE</b>          |
| Widok na północ            | <b>TAK</b>                 | Widok na południe             | <b>TAK</b>                    |
| Widok na wschód            | <b>TAK</b>                 | Widok na zachód               | <b>TAK</b>                    |



|                           |                |                              |                             |
|---------------------------|----------------|------------------------------|-----------------------------|
| Nr Licencji               | <b>17866</b>   | Za co opłaty dodatkowe       | <b>GAZ, PRĄD, WODA</b>      |
| Dotychczasowe użytkowanie | <b>BIUROWE</b> | Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>UMYWALKA, WC, LUSTRO</b> |



**kontakt do agenta**



**Rafał Mikulski**

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ [rm@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:rm@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

