

Obiekt na sprzedaż - Łobez, centrum

cena **650 000** zł

pow. całkowita: **683,90** m², pow. działki: **1 275,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest budynek administracyjno-handlowy zlokalizowany w centrum Łobza z ogromnym potencjałem.

Powierzchnia użytkowa budynku to 683 m², usadowiony na działce o powierzchni 1275 m². Budynek składa się z lokalu handlowego o powierzchni 300 m² na parterze oraz kilkunastu mniejszych lokali biurowych na piętrze (obecnie budynek posiada najemców).

Bardzo dobra lokalizacja, blisko centrum, wokół wszelka infrastruktura. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową, w pełni ogrodzona z dwoma bramami wjazdowymi.

Polecam i zapraszam na prezentacje po ówczesnym kontakcie telefonicznym. Bartosz Kajat 501 894 828.



szczególne oferty

Symbol	6595/MKN/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	15.01.2021
Cena	650 000, 00 PLN	Cena za m2	950, 43 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	ŁOBESKI
Gmina	Łobez	Miejscowość	Łobez
Kod pocztowy	73-150	Dzielnica - osiedle	centrum
Region	Powiat łobeski	Okolica	centrum
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE
Powierzchnia całkowita	683, 90 m²	Powierzchnia działki	1 275, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	683, 90 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	1980
Standard	DOBRY, DO ODŚWIEŻENIA	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	3	Stan łazienki	DOBRY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pięter	1	Ilość kondygnacji	2
Liczba pomieszczeń	16	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	EKOGROSZEK
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Dostępne sieci	WODOCIĄGOWA
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODA, CO, KANALIZACYJNA, ODGROMOWA	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK



Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	NIE
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Klimatyzacja	NIE
Wentylacja	NIE	Internet	TAK
Telewizor	NIE	Telewizja kablowa	NIE
Lodówka	NIE	Pralka	NIE
Piecyk gazowy	NIE	Piekarnik	NIE
Zmywarka	NIE	Kuchnia gazowa	NIE
Kuchnia elektryczna	NIE	Kuchnia indukcyjna	NIE
Alarm	NIE	Wideofon	NIE
Ochrona	NIE	Monitoring	NIE
Drzwi antywłamaniowe	NIE	Rolety antywłamaniowe	NIE
Osiedle zamknięte	NIE	Domofon	NIE
Recepcja	NIE	Okna antywłamaniowe	NIE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	LINOLEUM	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Certyfikat energetyczny	NIE	Parking strzeżony	NIE
Parking TIR	NIE	Garaż	NIE
Liczba miejsc parkingowych	2	Ogródek	NIE
Basen	NIE	Sauna	NIE
Garderoba	NIE	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Hala garażowa	NIE	Rampa	TAK
Witryna	NIE	Udogodnienia dla inwalidów	NIE
Kominek	NIE	Balkon	NIE



Taras	TAK	Loggia	NIE
Strych	NIE	Widok na południe	TAK
Nr Licencji	17866	Instalacja przeciwpożarowa	TAK
Sieć LAN	NIE	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Nośność posadzki	BRAK	Materiał posadzki	BETON
Suszarka do ubrań	NIE	Kuchenka mikrofalowa	NIE
Kraty w oknach	NIE	Rolety	NIE
Żaluzje	NIE		



kontakt do agenta



Elwira Mateja

Kierownik biura

☎ 530 077 635

✉ em@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

