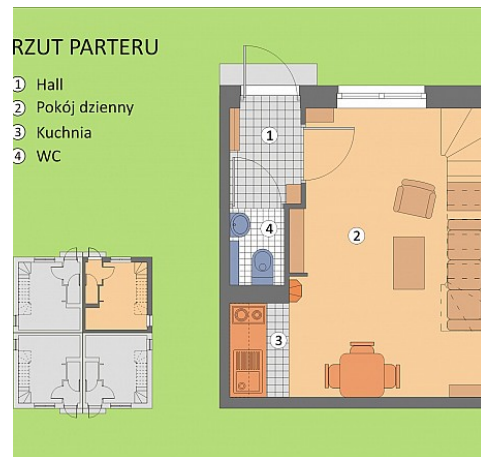


Dom na sprzedaż - Kobylanka, Centrum

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **44,00 m²**, pow. działki: **70,00 m²**,

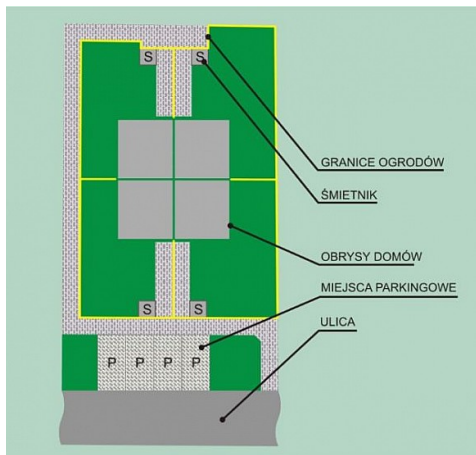
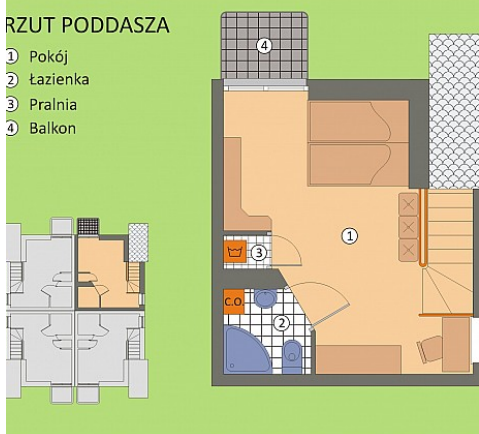


**NIŻSZY
CEN**



RZUT PODDASZA

- 1 Pokój
- 2 Łazienka
- 3 Pralnia
- 4 Balkon



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest skrajny segment domu - **dwupoziomowe mieszkanie** zlokalizowane na jednym z osiedli w Kobylance.

Powierzchnia całkowita to 44 m², zaś **użytkowa 35,3 m²**. Na powierzchnię składają się na parterze: przedpokój, WC oraz aneks kuchenny połączony z salonem. Na poddaszu znajduje się sypialnia z wyjściem na balkon, łazienka razem z WC oraz pralnia. Przy mieszkaniu **ogród** o wielkości około **70 m²**.

Podana cena zawiera koszt działki, przyłącza mediów (woda, kanalizacja, prąd), oraz wykończony z zewnątrz budynek - stan wykończenia obejmujący ściany zewnętrzne, stropy, więźbę dachową, pokrycie dachu dachówką ceramiczną i rynny, instalację stolarki okiennej, wstawienie drzwi zewnętrznych, położenie izolacji i tynków zewnętrznych oraz elementów dekoracyjnych elewacji.

Możliwych jest kilka wariantów ogrzewania: gazowe, kominkowe, elektryczne). W mieszkaniu jest instalacja c.o bez grzejników oraz miejsce na piec c.o w łazience na górze.

Bardzo dobry dojazd do Szczecina - ok. 10 km i do Stargardu - ok. 12 km. W najbliższym sąsiedztwie wolnostojące domy jednorodzinne, lasy sosnowe, jezioro Miedwie, trasy spacerowe i rowerowe, amfiteatr, szkoła, przedszkole, oraz sklepy. Istnieje kilka wariantów aranżacji parteru (widoczne na zdjęciach).

Polecam i zapraszam na prezentację



szczegóły oferty

Symbol	11644/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	stargardzki
Gmina	Kobylanka	Miejscowość	Kobylanka
Dzielnica - osiedle	Centrum	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	44, 00 m²	Powierzchnia działki	70, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	35, 30 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC SKRAJNY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2016
Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, C.O. GAZOWE, KOMINEK	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	SZLICHTA	Elewacja	BARANEK



Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	TAK
Kominek	TAK	Balkon	TAK
Nr Licencji	17866		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

