

Obiekt na sprzedaż - Nowogard, Centrum

cena **1 799 000 zł**

pow. całkowita: **360,00 m²**, pow. działki: **1 128,00 m²**,



opis nieruchomości

Świetny obiekt handlowo-usługowy blisko centrum o powierzchni użytkowej 683,90 m/2.

Budynek stoi na działce o powierzchni 1128 m/2.

Budynek posiada 2 kondygnacje.

Na parterze: dwie sale sprzedaży, kuchnia, pomieszczenie socjalne, hall oraz 2 łazienki.

Na piętrze: pomieszczenie biurowe oraz sala sprzedaży.

Budynek całkowicie podpiwniczony.

Piwnica posiada standard odpowiedni do prowadzenia działalności biurowo-handlowej. Są w niej stylowe sufity w kształcie łuku. Z piwnicy jest boczne wyjście na zewnątrz budynku z dodatkowym podjazdem dla samochodów.

Na działce znajdują się 2 budynki garażowe o powierzchniach: 50 m/2 oraz 77 m/2. Każdy z nich posiada po dwie bramy garażowe dla aut dostawczych.

Cała działka łącznie z budynkami jest ogrodzona. Są tu wjazdy z dwóch stron na teren działki przez solidne bramy metalowe.

Dogodny dojazd do nieruchomości. Nieruchomość znajduje się 500 m od trasy S6 Szczecin-Gdańsk.

Cena do negocjacji.

Zapraszam na prezentację.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Żaneta Hromińska - **537-955-325**



szczegóły oferty

Symbol	6597/MKN/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	18.01.2021
Cena	1 799 000, 00 PLN	Cena za m2	2 630, 50 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Nowogard	Miejscowość	Nowogard
Kod pocztowy	72-200	Dzielnica - osiedle	Centrum
Region	Powiat goleniowski	Okolica	centrum
Powierzchnia całkowita	360, 00 m²	Powierzchnia działki	1 128, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	360, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	1980
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Parter	TAK	Liczba pięter	1
Ilość kondygnacji	2	Liczba pomieszczeń	10
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Instalacje w obiekcie	elektryczna, gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK



Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	KAFLE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	4	Liczba miejsc parkingowych	10
Hala garażowa	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	tłumaczenie	Instalacja przeciwpożarowa	TAK
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



kontakt do agenta



Żaneta Hromińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 537 955 325

✉ zh@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

