

Dom na sprzedaż - Dobrzany, Centrum

cena **256 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **110,00** m², pow. działki: **663,00** m²,



opis nieruchomości

Zachęcam do zapoznania się z ofertą **domu o powierzchni 110m2 położonego w miejscowości Dobrzany**. Dom znajduje się w spokojnej okolicy w sąsiedztwie domków jednorodzinnych w otoczeniu zieleni. Przy domu znajduje się niewielkie podwórkę z roślinnością, miejscem na rekreację i rodzinne spotkania, oraz ogród warzywny. Na terenie działki znajduje się także wiata oraz budynek gospodarczy z podłączoną wodą i kanalizacją. W całym domu znajdują się okna plastikowe, ściany są gładzone, na podłodze położone zostały panele oraz kafle. Z okna rozciąga się piękny widok na drzewa znajdujące się w okolicy. Dach pokryty papą jest do remontu.

Dom składa się z:

- przestronnego, słonecznego salonu,
- 2 sypialni,
- dużej rodzinnej kuchni,
- łazienki z wanną i wc,
- drugiej łazienki z prysznicem i wc,
- balkonu,
- dużej piwnicy,
- podziemnego garażu.

Dostępne media:

- ogrzewanie i ciepła woda z pieca na opał stały,
- dodatkowo bojler elektryczny,
- prąd,
- woda z sieci miejskiej,
- kanalizacja miejska,

Serdecznie zapraszam na prezentację nieruchomości!



szczegóły oferty

Symbol	11645/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	16.01.2021
Cena	256 000, 00 PLN	Cena za m2	2 327, 27 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	stargardzki
Gmina	Dobrzany	Miejscowość	Dobrzany
Kod pocztowy	73-130	Dzielnica - osiedle	Centrum
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	110, 00 m²	Powierzchnia działki	663, 00 m²
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	110, 00 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1980
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	DOBRY	Wypożyczenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE	Liczba pokoi	3
Liczba pięter	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	50, 00 m²
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	NIE
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	2
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Strych	NIE	Nr Licencji	17866
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, PRYSZNIC
Osobne WC	NIE		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

