

Dom na sprzedaż - Szczecin, Załom

cena **950 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **270,00** m², pow. działki: **1 057,00** m²,



opis nieruchomościRewelacyjna oferta!

Dom wolno stojący o wysokim standardzie wykończenia. Nieruchomość o powierzchni użytkowej 257 m², posadowiona na działce 1057 m². Na powierzchnię domu składają się:

- w pełni wyposażona kuchnia połączona z jadalnią (ok. 29 m²)
- 6 pokoi - salon (35 m²), pokój gościnny (40 m²), biuro (15 m²) oraz 3 sypialnie (15 m², 22 m², 35 m²)
- 2 łazienki
- przedpokój
- garderoba
- pomieszczenie gospodarcze (dodatkowa kuchnia i pralnia).

Ogrzewanie z pieca gazowego 2 obiegowego. Dodatkowo ogrzewanie podłogowe oraz kominek z płaszczem wodnym. Okna drewniane. W nieruchomości został zainstalowany system centralnego odkurzenia. Przydomowa oczyszczalnia ścieków obniża koszty eksploatacji. Na dachu znajdują się solary. Wydany certyfikat - dom oszczędny.

Garaż dwu-stanowiskowy w bryle budynku. Wszystkie bramy elektryczne. Alarm dwupoziomowy. Możliwość podłączenia monitoringu.

Działka pięknie zagospodarowana z licznymi nasadzeniami oraz basenem (13 m x 5 m). W ogrodzie znajduje się system nawadniający (woda pobierana z własnej studni). Na ogrodzie dodatkowo znajduje się budynek gospodarczy przeznaczony do przechowywania narzędzi.

Nieruchomość zdecydowania warta swej ceny.

Zdecydowanie polecam i zapraszam na prezentację!



szczegóły oferty

Symbol	5019/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	07.01.2016
Cena	950 000, 00 PLN	Stara cena	980 000, 00 PLN
Cena za m2	3 518, 52 PLN	Cena negocjowana	TAK
Czynsz ofertowy	1, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	m. Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Kod pocztowy	00-000	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Załom	Region	
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA, Z NASADZENIAMI
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	270, 00 m²
Powierzchnia działki	1 057, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	257, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2011	Standard	IDEALNY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	YTONG
Technika budowy	YTONG	Typ kuchni	ODDZIELNA, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	29, 00 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA	Liczba pokoi	6
Liczba sypialni	4	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK, PODŁOGOWE



Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Instalacje	wod. - kan., internetowa, gazowa, elektryczna, centralny odkurzacz, solary
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Alarm	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rolety antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	2	Ogródek	TAK
Basen	TAK	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	2
Taras	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	bardzo wysoki standard, dom wolnostojący, z basenem,		



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

