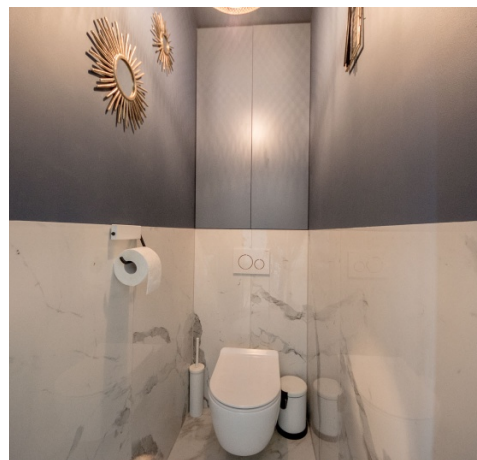


Mieszkanie na sprzedaż - Gdynia, Karwiny

cena **449 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **60,40** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy Państwu bardzo funkcjonalne trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 60 m².

Lokal usytuowany jest na **3 piętrze** w bloku 4-piętrowym z lat 80-tych.

Nieruchomość składa się z :

- **salonu** połączonego z kuchnią,
- **dwóch sypialni** w tym jedna ze słonecznym balkonem,
- przedpokoju,
- pięknej **łazienki z kabiną prysznicową**,
- **oddzielnego WC**.

Pierwotnie kuchnia była oddzielna z oknem, z powodzeniem można przearanżować mieszkanie do oryginalnego układu.

Położenie budynku i mieszkania sprawia że z okien jest wspaniały widok na okoliczne pagórki i las.

Ekspozycja okien jest na **północny zachód i południowy zachód**, co sprawia, że mieszkanie jest bardzo dobrze doświetlone.

Na podłogach odświeżony parkiet a w części kuchennej i łazienkowej gres. Ściany w pokojach malowane a w kuchni dekoracyjny murek z cegły.

Klatka schodowa czysta i zadbana, wyposażona w domofon.

Średni czynsz miesięczny do spółdzielni - 600 zł.

Nieruchomość położona jest w Gdyni-Karwinach. To dzielnica o bardzo dogodnym położeniu, dobrze skomunikowana z Trójmiastem.

Pełna infrastruktura handlowo-usługowa- w bliskiej odległości znajdują się sklepy popularnych sieci handlowych, kościoły, obiekty rekreacyjne (**m.in basen w kompleksie szkolnym**), przedszkole, przychodnia, rozległe tereny rekreacyjne - **do lasu 10 minut spacerkiem**.

Wszystkie atuty sprawiają, że mieszka się tu bardzo wygodnie. Przed blokiem duża dostępność miejsc parkingowych bez względu na porę dnia. Doskonale rozwinięta sieć komunikacji miejskiej, kursy do centrum Gdyni co 7 minut, w odległości **400 metrów przystanek PKM**.

Z uwagi na wyjątkowe położenie budynku i panoramiczny widok z okien, oferta jest wyjątkowo atrakcyjna!

Zapraszam na wirtualny spacer po mieszkaniu !

<https://www.mikulski-nieruchomosci.pl/oferta-nieruchomosci,272491,oferta-sprzedazy-mieszkania-w-gdynia-o-powierzchni-60m2-za-cene-449000.html#wirtualnawycieczka-tab>

Oferowany lokal idealnie nadaje się do zamieszkania przez rodzinę z dziećmi w wieku szkolnym ale ma również duży potencjał jako inwestycja z przeznaczeniem na wynajem.



SERDECZNIE POECAM I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ
Opiekun oferty: Katarzyna Bielas, tel.884900202



szczegóły oferty

Symbol	11868/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA/REZERWACJA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.03.2021
Cena	449 000, 00 PLN	Cena za m2	7 483, 33 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	700, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	m. Gdynia	Gmina	Gdynia
Miejscowość	Gdynia	Kod pocztowy	81-587
Dzielnica - osiedle	Karwiny	Spółdzielnia	Karwiny
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	60, 40 m²	Powierzchnia użytkowa	60, 40 m²
Forma własności działki	INNY	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA
Materiał ścian	PUSTAK	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	3, 00 m²	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Klimatyzacja	NIE	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piecyk gazowy	NIE
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Kuchnia elektryczna	NIE
Kuchnia indukcyjna	NIE	Drzwi antywłamaniowe	NIE
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA	Elewacja	INNE
Czy jest KW	TAK	Parking strzeżony	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	5, 00 m²	Widok na północ	TAK
Widok na zachód	TAK	Cechy dodatkowe	mieszkanie w bloku
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, SUSZARKA, PRALKA, SZAFKA, UMYWALKA	Suszarka do ubrań	TAK
Kraty w oknach	NIE	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

