

Dom na sprzedaż - Pełczyce, Obrzeża

cena **310 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **194,00** m², pow. działki: **8 200,00** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest wolnostojący dom z dużym potencjałem w powiecie choszczeńskim.

Gmina Pełczyce, jak i cała okolica charakteryzują się niskim stopniem uprzemysłowienia z dominującą formą działalności, jaką jest rolnictwo.

Budynek mieszkalny będący przedmiotem oferty, został wybudowany metodą tradycyjną z dwuspadowym dachem krytym blachodachówką. **Powierzchnia całkowita nieruchomości to 194 m².** Część pomieszczeń w pełni wyremontowana i zagospodarowana. Są to: oddzielna kuchnia, salon z jadalnią, sypialnia, łazienka, korytarz. Pozostała powierzchnia do samodzielnej adaptacji, jak również użytkowe poddasze do wykorzystania, jako dodatkowa powierzchnia mieszkalna. Dom posiada pełną instalację wodną, elektryczną, kanalizacyjną, położone światłowody. Stolarka okienna PCV, na podłogach częściowo panele, częściowo terakota. Wymieniona instalacja elektryczna.

Duża piwnica (16 m²), w której znajduje się piec CO na paliwo stałe.

Dom posadowiony jest na obszernej **działce o powierzchni 8200 m²**, w tym 6200 m² to plantacja czarnej porzeczki.

Odległości od większych miast:

- Choszczno: 20km
- Barlinek: 15 km
- Gorzów Wlkp: 42 km
- Szczecin: 84 km

Na posesji również duży, murowany budynek gospodarczy w doskonałym stanie technicznym, wykorzystywany obecnie, jako dwustanowiskowy garaż oraz pomieszczenie magazynowe.

Prezentowana nieruchomość, to urocza lokalizacja wśród zieleni, korzystna cena i niewątpliwy urok wiejskiego domu.

Cena do negocjacji.

Zapraszam na prezentację nieruchomości po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty, Jarosławem Stadnik na numer 662 866 222.



szczegóły oferty

Symbol	11654/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	310 000, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	1, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	choszczeński	Gmina	Pełczyce
Miejscowość	Pełczyce	Kod pocztowy	73-261
Dzielnica - osiedle	Obrzeża	Region	Powiat choszczeński
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	194, 00 m²	Powierzchnia działki	8 200, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	194, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1940	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	10, 00 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	5, 00 m²
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	24, 00 m²	Liczba sypialni	3
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.



Powierzchnia piwnicy	16, 00 m²	Instalacje	elektryczna , wodno-kanalizacyjna, światłowód.
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	12
Typ parkingu	NIEUTWARDZONY	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Strych	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższa Szkoła Podstawowa	400	Nr Licencji	17866
Utrudnienia dojazdu	BRAK	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	KSZTAŁT DZIAŁKI, PROSTOKĄT
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA	Osobne WC	NIE
Rolety	TAK		



kontakt do agenta



Jarosław Stadnik

Doradca ds. nieruchomości

☎ 662 866 222

✉ jas@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

