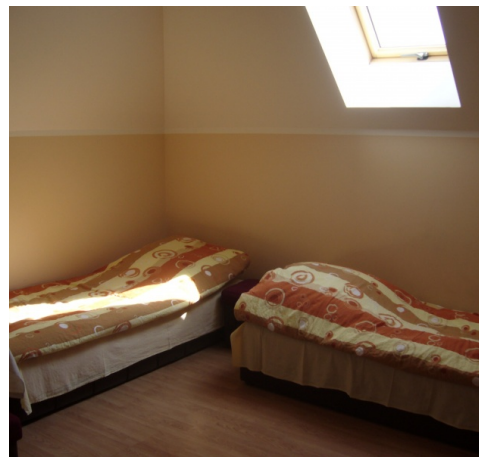


Dom na sprzedaż - Stramnica, Wieś

cena **2 500 000 zł**

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **282,00 m²**, pow. działki: **83 000,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż piękny dom jednorodzinny położony 10 km od Kołobrzegu.

Dom położony w pięknej, cichej okolicy, dookoła lasy, pola uprawne. Bardzo dobry dojazd.

Na parterze salon, sypialnia, duża łazienka z wanną, prysznicem, WC i 2 umywalkami. Wyjście na taras. Na górze 4 pokoje, w każdym pokoju jest łazienka z WC, prysznicem i umywalką. Strych użytkowy, wykończony.

Całość oferty zawiera: dom mieszkalny, ziemię orną (6,86 ha) oraz działkę 1ha z warunkami zabudowy.

Istnieje możliwość zakupu samej ziemi ornej 6,86 ha z ziemią z warunkami zabudowy 1ha.

Doskonała oferta z ogromnym potencjałem zarówno do zamieszkania jak i pod prowadzenie agroturystyki. Piękna malownicza okolica, położona zaledwie 10 km od Kołobrzegu.

Przy domu miejsce do grillowania lub na ognisko,

POLECAM SERDECZNIE I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ POD NR TEL 660 727 425



szczegóły oferty

Symbol	11658/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	07.01.2021
Cena	2 500 000, 00 PLN	Cena za m2	8 865, 25 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzegi
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Stramnica
Kod pocztowy	78-112	Dzielnica - osiedle	Wieś
Region	Powiat kołobrzegi	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	282, 00 m²	Powierzchnia działki	83 000, 00 m²
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	165, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2008
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	POROTHERM
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	5	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	5
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	6	Liczba sypialni	5
Liczba pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA



Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Liczba miejsc parkingowych	6	Typ parkingu	UTWARDZONY
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	2
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Najbliższa łąka	100
Najbliższy sklep	1000	Najbliższy przystanek PKS	300
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, tłumaczenie
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, WODA, PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA, WANNA
Osobne WC	NIE		



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

