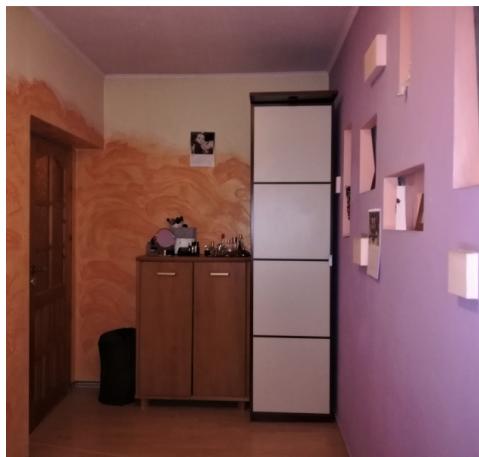


Mieszkanie na sprzedaż - Nowy Dwór Gdański

cena **295 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **61,50** m²,



opis nieruchomości

Prezentuję ofertę 3 pokojowego mieszkania o powierzchni 61,5 m² położonego w samym centrum Nowego Dworu Gdańskiego. Bardzo dobra lokalizacja ze względu na pobliską infrastrukturę handlowo-usługową: sklepy, kawiarnie, restauracje.

Mieszkanie znajduje się na 1 piętrze w kamienicy z 1930 r. Budynek ma 3 piętra, jest ocieplony i niedawno została odnowiona elewacja oraz przeprowadzony remont dachu.

Nieruchomość składa się z:

- przestronnego salonu
- dużej kuchni z zabudową
- dwóch sypialni
- łazienki z prysznicem.

Mieszkanie jest jasne i przestronne w dobrym stanie. Na ten moment miesięczny czynsz kształtuje się na poziomie ok. 600 zł ze względu na remont budynku, jednak ulegnie on obniżeniu. Ogrzewanie etażowe (w 2021 r. będzie możliwość podłączenia do gazu).

Do mieszkania przynależy bardzo duża piwnica o powierzchni 12 m².

Z tyłu budynku ogólnodostępne miejsca parkingowe oraz wydzielona przestrzeń na suszenie prania.

Mieszkanie jest godne polecenia w atrakcyjnej cenie. Zapraszam serdecznie na prezentację!

Opiekun oferty: Beata Józefowicz, tel. 537 955 902.



szczególne oferty

Symbol	11877/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.02.2021
Cena	295 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	nowodworski
Gmina	Nowy Dwór Gdański	Miejscowość	Nowy Dwór Gdański
Powierzchnia całkowita	61, 50 m²	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	61, 50 m²	Rodzaj mieszkania	KAMIENICA
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	DOBRY	Stan budynku	PO REMONCIE
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	1	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	ETAŻOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	12, 00 m²
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	BRAK PODDASZA



Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Czy jest KW	TAK	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA, LUSTRO		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

📞 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

