

Hotel - pensjonat na sprzedaż - Kołobrzeg, obrzeża

cena **2 100 000** zł

pow. całkowita: **1 150,00** m², pow. działki: **4 371,00** m²,



opis nieruchomości

Polecamy Państwu nieruchomość o powierzchni prawie 1200 m², na działce 4380 m². Na nieruchomość składają się: cztery budynki w tym główny dom mieszkalny, budynek hotelowy z całym zapleczem oraz rekreacyjny i gospodarczy. Domek myśliwski z kominkiem, staw rybny (700m²) z pomostem, oczko wodne, stajnia na dwa konie, garaż wolno stojący, plac zabaw dla dzieci, dwa grille, basen kąpielowy o (11m na 4m) kryty z podgrzewaną wodą. W pensjonacie znajduje się również drink bar z salą wizytową oraz zapleczem do dowolnej adaptacji (np. stołówka na 200 osób), 6 jakuzzi różnych rozmiarów, siłownia, solarium. Operat szacunkowy na ten rejon jest na 5000000 zł. Obecna cena to 2100000 plus Vatt 23%, który będzie do rozliczenia. POLECAM.



szczegóły oferty

Symbol	6600/MKN/OOS	Rodzaj nieruchomości	HOTEL - PENSJONAT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	26.04.2021
Cena	2 100 000, 00 PLN	Cena za m2	2 373, 91 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	10, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzeski	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Okolica	obrzeża
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	1 150, 00 m²	Powierzchnia działki	4 371, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	1 120, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	24	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba WC	24	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Parter	TAK	Liczba pięter	2
Ilość kondygnacji	3	Liczba pomieszczeń	40
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK



Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	TAK
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piecyk gazowy	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Alarm	TAK	Wideofon	TAK
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Recepcja	TAK
Okna antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, MUROWANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	NIE
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Parking strzeżony	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	4	Liczba miejsc parkingowych	15
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	TAK
Basen	TAK	Sauna	TAK
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Hala garażowa	TAK	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	12
Taras	TAK	Ilość tarasów	3
Strych	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższy basen	10



Najbliższe morze	1000	Najbliższy sklep	50
Najbliższy przystanek PKS	200	Najbliższy lokal gastronomiczny	100
Najbliższa stacja paliw	1000	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	z basenem	Instalacja przeciwpożarowa	TAK
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE
Warunki gruntowe	DOBRE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC Z HYDROMASAŻEM
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Osobne WC	TAK
Rolety	TAK	Żaluzje	TAK



kontakt do agenta



Anna Damps

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 030

✉ ad@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

