

Obiekt na sprzedaż - Międzyzdroje, Centrum

cena **2 490 000 zł**

pow. całkowita: **241,00 m²**, pow. działki: **698,00 m²**,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest całoroczny pensjonat nad morzem wraz z prosperującą częścią usługową;

Budynek pensjonatowo-usługowy **241m²**;

Powierzchnia zabudowy wynosi **155,40 m²**;

Kubatura wynosi **1 079 m³**;

Działka o powierzchni **698 m²** zabudowana budynkiem dwukondygnacyjnym.

Zewnętrzna klatka schodowa;

Pierwsza kondygnacja - część usługowa:

- dwa pomieszczenia, które można zagospodarować na dowolną działalność handlowo-usługową (obecnie pełnią funkcję magazynową);
- zaplecze socjalne;
- łazienką z WC;
- kotłownia gazowa zasilająca budynek w ogrzewanie oraz ciepłą wodę użytkową;
- WC;

Część usługowa posiada wentylację mechaniczną, ogrzewanie gazowe, instalacje gazową, instalację alarmową, sieć Wi-Fi.

Druga kondygnacja:

- 6 komfortowych apartamentów dwu osobowych przeznaczonych na wynajem wyposażonych w łazienkę, lodówkę, tv kablową, internet Wi-Fi, alarm, ogrzewanie gazowe;

Teren całościowo ogrodzony, strzeżony i monitorowany.

800 metrów do plaży.

Parking.

Dodatkowym atutem jest możliwość rozbudowy!!!

Do podanej ceny nieruchomości **należy doliczyć podatek VAT (23%)**.

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu **Krzysztof Nowak 608 015 252**.



szczegóły oferty

Symbol	6602/MKN/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Nieruchomość dostępna od	29.01.2021	Cena	2 490 000, 00 PLN
Cena w EURO	587 278, 00 €	Cena za m2	10 331, 95 PLN
Cena za m2 w EURO	2 436, 84 €	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kamieński	Gmina	Międzyzdroje
Miejscowość	Międzyzdroje	Kod pocztowy	72-500
Dzielnica - osiedle	Centrum	Region	Pas Nadmorski
Okolica	Centrum	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	241, 00 m²
Powierzchnia działki	698, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	241, 00 m²
Użytkowa powierzchnia usługowa	155, 40 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj obiektu	INNY
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	2000
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Wyposażenie kuchni	BRAK	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	7
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Piętro	1	Liczba pięter	1
Ilość poziomów	1	Ilość kondygnacji	2
Wysokość kondygnacji [m]	4, 00 cm	Liczba pomieszczeń	7
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK



Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Alarm	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, INNE
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	UŻYTKOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Liczba miejsc parkingowych	10
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Nr Licencji	17866	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE, REKREACYJNO-TURYSTYCZNE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wysokość wjazdu	3.00		



kontakt do agenta



Krzysztof Nowak

Kierownik biura

☎ 608 015 252

✉ kn@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

