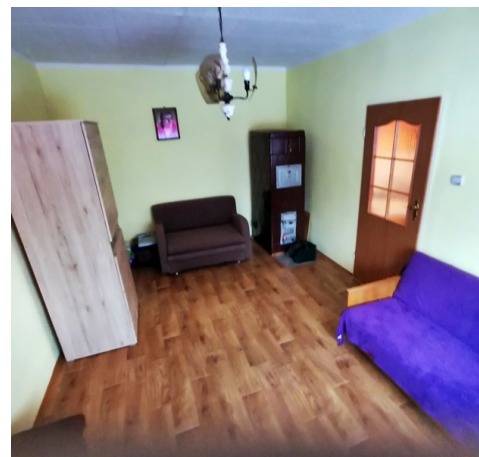


Dom na sprzedaż - Sławoborze, obrzeża

cena **162 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **75,00 m²**, pow. działki: **1 100,00 m²**,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest dom w zabudowie bliźniaczej z dużym potencjałem w powiecie świdwińskim, gminie Sławoborze.

Gmina Sławoborze, jak i cała okolica charakteryzują się niskim stopniem uprzemysłowienia z dominującą formą działalności, jaką jest rolnictwo i leśnictwo.

Budynek mieszkalny będący przedmiotem oferty, został wybudowany metodą tradycyjną, z czerwonej cegły, z dwuspadowym dachem krytym blachodachówką. **Powierzchnia całkowita nieruchomości to około 80 m².** Część pomieszczeń w pełni wyremontowana i zagospodarowana. Są to na parterze: oddzielna kuchnia, pokój dzienny, łazienka, korytarz i wiatrołap. Na użytkowym poddaszu obszerny (21 m²) pokój, korytarz i niewielki schowek. Dom posiada pełną instalację wodną, elektryczną, kanalizacyjną. Stolarka okienna PCV, na podłogach częściowo terakota oraz deski. Wymieniona instalacja elektryczna.

Duża piwnica (9m²), ogrzewanie CO na paliwo stałe.

Budynek ocieplony i otynkowany.

Działka gruntu 1100 m². Na posesji **murowany budynek gospodarczy o powierzchni 21 m², garaż i drewniana szopa na drewno.**

Prezentowana nieruchomość, to urocza lokalizacja, korzystna cena i niewątpliwy urok wiejskiego domu.

Cena do negocjacji.

Zapraszam na prezentację nieruchomości po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty, Jarosławem Stadnik na numer 662 866 222.



szczegóły oferty

Symbol	11677/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	SPRZEDANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	29.01.2021
Cena	162 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Czynsz ofertowy	1, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	świdwiński
Gmina	Sławoborze	Miejscowość	Sławoborze
Kod pocztowy	78-314	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Region	Powiat świdwiński	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	75, 00 m²	Powierzchnia działki	1 100, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	66, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1952	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	17, 00 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	3, 00 m²
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	20, 00 m²	Liczba sypialni	2
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	INNE



Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	9, 00 m²	Instalacje	energetyczna, wodno-kanalizacyjna
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Piekarnik	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	4
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Strych	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	17866	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, OKNO
Osobne WC	NIE		



kontakt do agenta



Jarosław Stadnik

Doradca ds. nieruchomości

☎ 662 866 222

✉ jas@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

