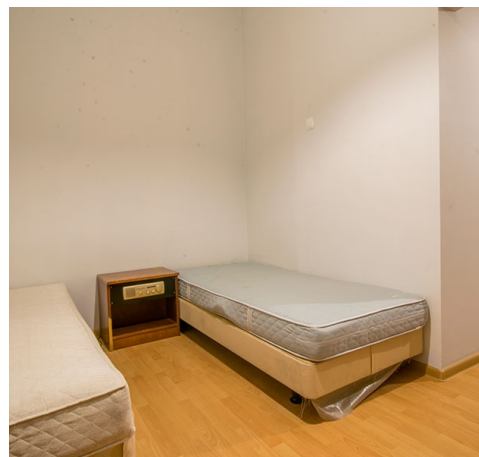
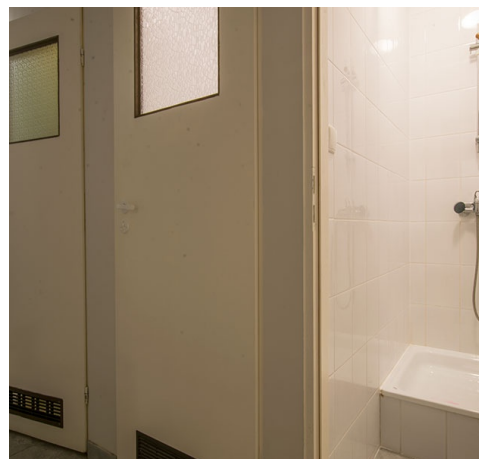


Hotel - pensjonat na sprzedaż - Międzyzdroje, Centrum

cena **4 100 000 zł**

pow. całkowita: **570,87 m²**, pow. działki: **758,00 m²**,



opis nieruchomości

Polecamy Państwu rewelacyjną ofertę **całorocznego pensjonatu nad morzem.**

Działka o powierzchni **758 m²** zabudowana budynkiem wypoczynkowym **o powierzchni 570,87 m²**, to duży, komfortowy obiekt położony w trzeciej linii zabudowy oddalony **od plaży o około 200 m;**

Można go dodatkowo rozbudować!!!

Budynek składa się z czterech kondygnacji nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej (16 m wysokości).

Rzuty poszczególnych kondygnacji w zakładce **PLANY**.

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego **oznaczonego symbolem - M/UT.1:**

- 1) rodzaj zabudowy - zabudowa śródmiejska (historyczne Centrum Międzyzdrojów);
- 2) przeznaczenie pod tereny:
 - a) zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej i wielorodzinnej,
 - b) usług turystycznych - w tym zabudowy apartamentowej z dopuszczeniem funkcji usługowej w parterach budynków,
 - c) usług ogólnych,
 - d) usług handlu o łącznej powierzchni sprzedaży do 50 m²,
 - e) usługi sportu i rekreacji,
 - f) gastronomii z dopuszczeniem lokalizacji ogródków;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa w obowiązujących i nieprzekraczalnych liniach zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) szerokość elewacji frontowej budynku maksymalnie do 20 m,
 - c) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 50% powierzchni działki, w przypadku zabudowy, której dotychczasowa powierzchnia przekracza 50%, dopuszcza się utrzymanie istniejącej powierzchni zabudowy,
 - d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 2,0, w tym dla kondygnacji nadziemnych do 1,5,
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do 2,5, w tym dla kondygnacji nadziemnych do 2,0,

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu **Urszula Wałek-Niedźwiecka** pod numerem telefonu **530 855 011**.



szczegóły oferty

Symbol	6603/MKN/OOS	Rodzaj nieruchomości	HOTEL - PENSJONAT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	29.01.2021
Cena	4 100 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kamieński	Gmina	Międzyzdroje
Miejscowość	Międzyzdroje	Kod pocztowy	72-500
Dzielnica - osiedle	Centrum	Region	Pas Nadmorski
Okolica	Centrum	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	570, 87 m²
Powierzchnia działki	758, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	570, 87 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZyste	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj obiektu	KAMIENICA	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1900	Stan budynku	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba WC	12
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Piętro	2	Liczba pięter	2
Ilość kondygnacji	5	Liczba pomieszczeń	30
Umeblowanie	PEŁNE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	DO WYMIANY	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Osiedle zamknięte	TAK
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA



Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Liczba miejsc parkingowych	30	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższe morze	200	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	tłumaczenie	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Dotychczasowe użytkowanie	REKREACYJNO-TURYSTYCZNE	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



**Urszula Wałek-
Niedźwiecka**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 011

✉ uw@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

