

Mieszkanie na sprzedaż - Gdańsk, Ujeścisko-Łostowice

cena **698 450** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **87,58** m²,



opis nieruchomości

Przedstawiam ofertę komfortowego mieszkania czteropokojowego położonego w świetnie skomunikowanej dzielnicy Ujeścisko- Łostowice.

ZAPRASZAM NA WIRTUALNY SPACER link: <https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VVCSW>

Mieszkanie zlokalizowane jest na osiedlu w otoczeniu niewielkiego lasu z wieżą widokową- Kozacza Góra oraz dużym placem zabaw.

Lokal mieści się **na wysokim parterze** trzypiętrowego, zadbanego budynku z 1994 roku z odnowioną elewacją.

Mieszkanie posiada **unikalny, funkcjonalny rozkład** ponieważ powstało z dwóch lokali dwupokojowych, dzięki czemu zyskało **dwie balkony i dwie piwnice**.

Powierzchnia mieszkania wynosi **87,58 m²**, na którą składają się:

- przestronny salon z wyjściem na słoneczny balkon od strony południowej,
- sypialnia małżeńska z obszerną szafą,
- sypialnia z narożną kanapą,
- pokój pełniący funkcję biura- w zależności od potrzeb może stanowić trzecią sypialnię,
- nowoczesna w pełni wyposażona kuchnia z granitowymi blatami i wysokiej klasy sprzętem AGD (lodówka z podajnikiem zimnej wody i kostkarką do lodu, zmywarka, piekarnik i mikrofalówka w zabudowie, płyta indukcyjna, okap),
- wygodna łazienka z oknem, wyposażona w wannę i kabinę prysznicową, z ogrzewaną podłogą,
- osobne WC z umywalką i szafkami,
- przedpokój z szafą.

Do mieszkania przynależą **dwie piwnice - jedna z nich wyposażona jest w zlew i własny licznik na wodę**. Do wspólnego użytku mieszkańców są suszarnia i wózkarnia. Przed blokiem znajdują się liczne miejsca postojowe.

Mieszkanie urządzone zostało z dbałością o wysoki standard i estetykę wykończenia (granitowe blaty, drewniane drzwi wewnętrzne, drewniane deski i kafle na podłogach, wzmocnione, klejone szyby w oknach). Lokal ma niepowtarzalny klimat i jest **zadbany, ciepły i jasny**. Mieszkanie sprzedawane jest z meblami w zabudowie i sprzętem AGD (pozostałe meble do ustalenia z Nabywcą).

Opłaty eksploatacyjne wynoszą ok. 600 zł, a w sezonie grzewczym ok. 800 zł, do tego dochodzą opłaty za wodę i prąd wg zużycia.

Jest to idealna propozycja dla rodzin. W bliskim sąsiedztwie znajdują się między innymi **przedszkola, szkoły podstawowe, punkty handlowo-usługowe oraz tereny zielone**.

Lokalizacja godna polecenia również z uwagi na **rozwiniętą komunikację miejską (tramwaje i autobusy)- dojazd do Śródmieścia zajmuje ok. 15 min.** Miłośnicy aktywnego wypoczynku docenią **bliskość lasu, siłowni na świeżym powietrzu, placów zabaw oraz ścieżek pieszo- rowerowych**.

Zachęcam do zapoznania się ze szczegółami oferty. Chętnie odpowiem na dodatkowe pytania oraz zaprezentuję mieszkanie- Beata Józefowicz, nr telefonu **+48 537 955 902**.





szczegóły oferty

Symbol	11910/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA Z NAMI
Cena	698 450, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	m. Gdańsk
Gmina	Gdańsk	Miejscowość	Gdańsk
Kod pocztowy	80-180	Dzielnica - osiedle	Ujeścisko-Łostowice
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY REKREACYJNE
Powierzchnia całkowita	87, 58 m²	Powierzchnia użytkowa	87, 58 m²
Rodzaj mieszkania	WYSOKI PARTER, 4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1994	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ODDZIELNA, POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Parter	TAK	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	4, 39 m²
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Lodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK



Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	DESKI, KAFLE
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Cechy dodatkowe	tłumaczenie
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, OKNO, UMYWALKA, PRYSZNIC, SZAFKA, LUSTRO
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Osobne WC	TAK
Rolety	TAK		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

