

Przemysłowe na sprzedaż - Ostrowice, wieś

cena **3 050 000 zł**

pow. działki: **73 790,00 m²**,



opis nieruchomości

Przedmiotem oferty jest gospodarstwo w powiecie drawskim (obręb geodezyjny Ostrowice, Jelenino), o łącznej powierzchni 73,79 ha.

Nieruchomość nadaje się do zarówno do działalności rolniczej jak i przemysłowej.

Istnieje możliwość kupna tylko części przemysłowej!

Po szczegółowe informacje na temat możliwości kupna części gospodarstwa, proszę o kontakt z agentem odpowiedzialnym za ofertę.

Na łączną powierzchnię składają się:

1. Ziemia orna - 52,2 ha,
2. las - 14,9 ha,
3. ziemia zabudowana - 6,69 ha.

Ziemia orna posiada klasę ziemi od IV do VI.

Las to ok 25 letnie nasadzenia - sosna, modrzew, świerk oraz brzoza, olcha i akacja.

Działka zabudowana budynkami, o powierzchni 6,69 ha posiada MPZP, w którym dopuszczona jest działalność przemysłowa, usługowa i rolna.

Na działce znajduje się kilka budynków przemysłowych oraz pomocniczych.

Między innymi:

5 hal z różnym przeznaczeniem, w tym dwie największe o powierzchni użytkowej 1160 m²,
- hala produkcyjna (674 m²) z dwiema skrzynkami elektrycznymi, rozprowadzonym zasilaniem, ocieplona, z czterema bramami wjazdowymi o wymiarach 2,7m x 2,7m.

Dodatkowo:

1. Budynek (60m²) - wykorzystywany jako suszarnia dla tarcicy, podłączony prąd i woda, piec na trociny,
2. budynek biurowo-socjalny (180m²) - parterowy, murowany z cegły, przeznaczony na biura, pomieszczenia socjalne, toalety, kuchnie, magazyny itp. W budynku mieści się kotłownia, która ogrzewa cały budynek oraz portiernię,
3. Portiernia - parterowy budynek przy bramie wjazdowej na teren,
4. murowany budynek z cegły - 35 m³

Na terenie znajduje się także infrastruktura pomocnicza taka jak:

- 5 silosów różnej wielkości,
- basen przeciwpożarowy wykonany z płyt żelbetonowych,
- 4 baseny betonowe

Cały teren ogrodzony siatką, Drogi oraz place wewnętrzne wykonane z płyt betonowych.

Na terenie zakładu stacja transformatorowa o mocy 400 Kwh.

Oferta atrakcyjna ze względu na wiele wariantów wykorzystania nieruchomości.



Istniejące budynki łatwo można przystosować do prowadzenia wielu działalności, zarówno przemysłowych jak i rolniczych.

Atutem jest lokalizacja, nieruchomość oddalona jest od pozostałych zabudowań. Dojazd drogą z płyt betonowych.

Do najbliższych większych miast - Drawsko Pomorskie, Złocieniec, Połczyn-Zdrój ok 15-20 km.

Teren atrakcyjny także ze względu na liczne lasy oraz jeziora, które znajdują się w bliskiej okolicy, w tym Jezioro Siecino

Więcej informacji udzielę telefonicznie.

Zapraszam na prezentację po wcześniejszym kontakcie telefonicznym.

Bartosz Napierała - 537 855 240.



szczegóły oferty

Symbol	5152/MKN/OGS	Rodzaj nieruchomości	PRZEMYSŁOWE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.02.2021
Cena	3 050 000, 00 PLN	Czynsz ofertowy	1, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	drawski	Gmina	Drawsko Pomorskie
Miejscowość	Ostrowice	Dzielnica - osiedle	wieś
Region	Powiat drawski	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZALESIONA, PUSTA, ZAGOSPODAROWANA	Możliwa zabudowa	PRZEMYSŁOWA, WOLNOSTOJĄCA
Działka uzbrojona	TAK	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia działki	73 790, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA	Rodzaj działki	PRZEMYSŁOWA, ROLNA, LEŚNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, PŁYTY BETONOWE
Dostępne sieci	prąd, woda, kanalizacja	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	TAK	Nr Licencji	17866
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, PRĄD		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

